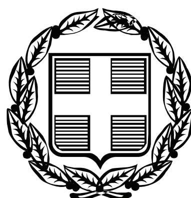


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 60**

26 Φεβρουαρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 787

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209/Δ΄) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

6. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ΄), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

7. Το με αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

8. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902/Β΄), Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

9. Το με αρ. 19818/5.06.08 έγγραφο του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Ο.Κ.Κ., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25291/03 (ΦΕΚ 1486/Β΄) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

12. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων», όπως τροποποιείται και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων

των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β΄, ΦΕΚ 1117/Β΄) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91/Α΄)"», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225/Β΄) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06).

24. Την ΚΥΑ 99605/3719/23.07.01 (ΦΕΚ 974/Β΄) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης».

25. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

26. Τις διατάξεις του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100/Α΄) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

28. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087/Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30.6/23.7.91 (ΦΕΚ 474/Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (Δ' 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

30. Το με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/36965/1542/9.9.1988 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νση Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, Τμήμα Αρχ/κων Χώρων, «Ζ.Ο.Ε. Ηρακλείου – Ζώνες Προστασίας Αρχ/κου Χώρου Σπηλαίου Ειλειθυίας Αμνισού με τις αντίστοιχες χρήσεις γης – όρους δόμησης».

31. Το Φ.Ε.Κ. 210/Β/01.03.1980, «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων στην Αμνισό Ηρακλείου».

32. Το με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/57137*3062/11.11.96 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νση Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, με θέμα «Ανακοίνωση χαρακτηρισμού θέσεων ξεπάτωμα – Αγ. Γεώργιος – Ανισαρά Πεδιάδος στις Κάτω Γούβες Ηρακλείου ως αρχ. χώρου».

33. Την απόφαση με αρ. 155/2004/06.07.2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών, «Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης με τη Ν.Α.Η. για την άσκηση καθηκόντων Δ/σας Υπηρεσίας από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Ηρακλείου για την πράξη Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου».

34. Την απόφαση με αρ. 4298/11.01.2005 (ΦΕΚ 39/Δ΄) «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου.

35. Την από 12.1.2006 υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Γουβών και του εκπροσώπου των μελετητών Γεωργίου Πετράκη, για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γουβών, Νομού Ηρακλείου.

36. Το με αρ. 9507/631/25.01.2007 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Πολεοδομίας, «Κατευθύνσεις και παρατηρήσεις της Α΄ Φάσης Ανάλυσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Γουβών».

37. Το με αρ. 2621/15-3-2007 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, «Οριοθετημένα ρέματα Ν. Ηρακλείου».

38. Το με αρ. 6237/20.12.2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

39. Το με αρ. 4660/21.12.2007 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. Β.Ο.Α.Κ.

40. Το με αρ. 6017/5472/21.12.2007 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος.

41. Το με αρ. 927/28-01-2008 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης, με θέμα «Αξιοποίηση πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών».

42. Την απόφαση με αρ. 13/2008/31.01.2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών, «Έγκριση Α΄Φάσης Σχεδίου Χωροταξικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

43. Το με αρ. Φ8/4/8890 π.ε./06.03.2008 έγγραφο της ΚΓ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

44. Το με αρ. οικ. 565/14.04.2008 έγγραφο της Ν.Α.Η. με το οποίο διαβιβάστηκε η απόφαση 59/2008 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου Ηρακλείου με την οποία εγκρίνει το πλαίσιο για την ανάπτυξη των χώρων της πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών.

45. Το με αρ.πρωτ.1718/18.08.08 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Πολεοδομίας, «Παραλαβή Α΄ Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών».

46. Την απόφαση με αρ. 382/2008/05.12.2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών, «Έγκριση Β1 φάσης Σχεδίου Χωροταξικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

47. Το με αρ. 3612/8.12.08 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Ανάπτυξης.

48. Το με αρ. 11388/9.12.08 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Δημόσιας Υγείας.

49. Το με αρ. 5657/12.12.08 έγγραφο του Β.Ο.Α.Κ.

50. Το με αρ. 8602/12.12.08 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κρήτης.

51. Το με αρ. οικ.5882/5912/19.12.08 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος.

52. Το με αρ. 14882/14.01.2009 έγγραφο της Ν.Α.Η., Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

53. Το με αρ. 14774/2008/22.01.2009 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα πρακτικά Νο 12/2009 και Νο 13/2009 της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. Ηρακλείου.

54. Το με αρ. 0000_5223_08/23.01.2009 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

55. Το με αρ. Φ8/4/880/16.03.2009 έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

56. Το με αριθμό 10617/1803/22.5.2009 έγγραφο της Ν.Α.Η, Δ/νσης Πολεοδομίας, «Παραλαβή Β1 Σταδίου και κατευθύνσεις για το Β2 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών».

57. Την απόφαση με αρ. 175/2009/12.05.2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών, «Παραλαβή Β2 φάσης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γουβών».

58. Το με αρ. 4908/14.10.2009 έγγραφο Περιφέρειας Κρήτης, Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ, «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Γουβών, Ν. Ηρακλείου».

59. Τη με αρ. πρωτ. 125/313/18.12.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Γουβών - Νομού Ηρακλείου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π1 (κλιμ. 1:25.000), Π2 (κλίμ. 1:10.000), και Π. 3.1.1, Π.3.1.2, Π.3.1.3, Π.3.1.4, Π.3.1.5 (κλίμ. 1:5.000), καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσης.

Άρθρο 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Στον χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, με το οποίο προσδιορίζεται η οικιστική ανάπτυξη, η οργάνωση του δικτύου μεταφορών, η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού του δήμου αποτελούν τη συνισταμένη:

- της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης
- των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών
- των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών - πολιτιστικών πόρων
- των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης.

Στον πίνακα Π.1.4.α. περιγράφεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου σε Οικιστικές και σε Πολεοδομικές Ενότητες.

Α/Α	Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)
1	ΖΩΝΗ Ι	Κάτω Γούβες - Πελεκητά	Αγία Πελαγία	
			Κάτω Γούβες	4ο ενισχυμένο
			Πελεκητά	
		Γούρνες - ΠΑΒ Γουρνών	Γούρνες	
			ΠΑΒ Γουρνών	5ο ενισχυμένο
		Κοκκίνη Χάνι	Κοκκίνη Χάνι	5ο ενισχυμένο
			Βαθειανός Κάμπος	
			Σταυρωμένος	
		Καρτερός	Καρτερός	5ο
2	ΖΩΝΗ ΙΙ	Γούβες	Γούβες	5ο ενισχυμένο
			Σκοτεινό	
			Κόξαρη	
			Καλό χωριό	
			Χαρασό	
			Ιερά Μονή Ελαιούσης	
			Βορός	
3	ΖΩΝΗ ΙΙΙ	Ελιά - Ανώπολη	Ελιά	5ο ενισχυμένο
			Επάνω Βάθεια	
			Ανώπολη	
			Μονή Αγίου Ιωάννου	
			Κάτω Βάθεια	

Άρθρο 3
Οργάνωση Χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος

Για την εφαρμογή της χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής οργάνωσης, οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής ανάπτυξης και οι περιοχές ειδικής προστασίας με στόχο την διαφύλαξη τους και την βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Στον χάρτη Π 2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης/Προστασία του Δήμου και κυρίως οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου σχετικά με:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Όλες οι ρυθμίσεις έχουν ως βάση τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης (εγκεκριμένα η υπό έγκριση σχέδια πόλεων, οριοθετήσεις οικισμών, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχή δικτύου Natura 2000 κλπ) και την αποδοχή ως δεδομένων των υφιστάμενων βασικών τεχνικών υποδομών όπως είναι ο ΒΟΑΚ, το κύριο επαρχιακό δίκτυο, η γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, κ.λπ.

3.1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα:

3.1.1 ΠΕΠ (ΑΠ Ι) παράκτιας ζώνης

3.1.1.α ΠΕΠ (ΑΠ Ια) Νήσου Ντίας στο σύνολό της

3.1.2 ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) ζώνης προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων οικολογικών διαδρομών

3.1.3 ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) χαρακτηρισμένων δασικών - αναδασωτέων εκτάσεων

3.1.4 ΠΕΠ (ΑΠ ΙV) περιοχής προστασίας τοπίου (υψώματα - κορυφογραμμές)

3.1.5 ΠΕΠ (ΑΠ V) ζώνης προστασίας ΒΟΑΚ

3.1.6 ΠΕΠ (ΑΠ VΙ) ζώνης προστασίας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας

3.1.7 ΠΕΠ (ΑΧ) πάρκων αρχαιολογικού/ιστορικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικών χώρων

3.1.1. ΠΕΠ (ΑΠ Ι) - Παράκτιας ζώνης

1. Επιβάλλεται η προστασία της παράκτιας ζώνης μέχρι και το όριο του σχεδίου πόλης στις πολεοδομημένες και υπό πολεοδόμηση περιοχές (Κάτω Γούβες, Γούρνες, Κοκκίνη Χάνι). Για την μικρή χερσόνησο, στην οποία βρίσκεται το εκκλησάκι του Αγίου Κωνσταντίνου, επιβάλλεται η πλήρης απαγόρευση οποιασδήποτε δραστηριότητας - επιχειρηματικής εκμετάλλευσης και επιτρέπονται μόνο έργα προστασίας και ανάδειξης μετά από υποχρεωτική έγκριση της ΕΠΑΕ.

2. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές καθορίζεται ζώνη προστασίας 50 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και 100 μέτρα από το χειμέριο κύμα σε περίπτωση μη καθορισμένου αιγιαλού. Ειδικότερα για το τμήμα από το ανατολικό όριο της Αρχαιολογικής ζώνης Αμνισσού έως το δυτικό όριο της ΠΕΠΔ(VΙΙ) βορειοδυτικά του Βαθειανού Κάμπου η απαγόρευση ισχύει για όλη την έκταση βόρεια της Π.Ε.Ο. Ο περιορισμός των 50 μέτρων ισχύει ως ελάχιστη απόσταση από την γραμμή αιγιαλού και για όλες τις τουριστικές εγκαταστάσεις, ανεξάρτητα από την έκταση του οικοπέδου τους.

Στην ΠΕΠ (ΑΠ Ι) επιτρέπονται:

- Η τοποθέτηση μόνο μη μόνιμων (λυόμενων/μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση Δήμου και ΕΠΑΕ.
- Η μετατροπή των υφιστάμενων τμημάτων του παραλιακού δρόμου σε πεζόδρομο -ποδηλατόδρομο με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επιχειρήσεων και των μόνιμων κατοίκων.
- Η τοποθέτηση κινητού εξοπλισμού στις παραλίες (ομπρέλες, καρέκλες, κ.λπ.) μετά από μελέτη που θα εκπονήσει ο δήμος με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους, που θα καθορίζεται κατά περίπτωση ανάλογα με τη μορφολογία της παραλίας, από την ακτογραμμή.
- Η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων μόνο προσωρινά, για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

3.1.1.α ΠΕΠ (ΑΠ Ια) Νήσου Ντίας στο σύνολο της

Ολόκληρη η έκταση της νήσου Ντίας έχει ενταχτεί στο Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών NATURA 2000, με Κωδικό GR 4310003, ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και Ζώνη Ειδικής Διατήρησης (SCI-SPA).

Έως και τη θεσμοθέτηση του διαχειριστικού σχεδίου δεν επιτρέπεται καμία απολύτως παρέμβαση στην περιοχή.

3.1.2. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) - Ζώνης προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων -οικολογικών διαδρόμων

Η ζώνη προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) εκτείνεται κατά μήκος των ποταμών και κύριων ρεμάτων του δήμου καθώς και κατά μήκος των δευτερευόντων ρεμάτων που εμφανίζονται στο χάρτη Π2.

Το ελάχιστο πλάτος της ζώνης αυτής είναι:

1. Για τον Αποσελέμη τα όρια της θεσμοθετημένης ζώνης προστασίας του Καταφυγίου Άγριας Ζωής της 1456/8-5-2001 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 754 Β΄/15-6-2001) και του υγρότοπου στην εκβολή του Αποσελέμη, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π2.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση μόνιμων κατασκευών σε απόσταση 30 μέτρων από το θεσμοθετημένο όριο της ζώνης προστασίας. Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, λόγω αυτού του περιορισμού, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του γηπέδου για τα παράλληλα με την όχθη του ποταμού όρια, θα ισχύει το όριο των 5 μέτρων.

2. Για τον Καρτερό ποταμό, ισχύει η ζώνη προστασίας των πρανών στην ανατολική όχθη, όπως οριοθετείται στο χάρτη Π2. Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, λόγω αυτού του περιορισμού, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του γηπέδου για τα παράλληλα με την όχθη του ποταμού όρια, θα ισχύει το όριο των 5 μέτρων.

3. Για τα οριοθετημένα ρέματα εντός σχεδίου πόλης, η γραμμή οριοθέτησής τους.

4. Για τα υπόλοιπα κύρια και δευτερεύοντα ρέματα, όπως αυτά απεικονίζονται στο χάρτη Π2, η ζώνη των 20μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής. Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, λόγω αυτού του περιορισμού, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του γηπέδου για τα παράλληλα με την όχθη του ποταμού όρια, θα ισχύει το όριο των 5 μέτρων.

5. Για την τοποθέτηση κτιρίων εντός των ΠΕΠΔ κοντά σε ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στα οριζόμενα επί του χάρτου Π2 ως ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) και εφόσον δεν ισχύει δυσμενέστερη διάταξη, τηρείται ελάχιστη απόσταση 20 μ. από την βαθειά γραμμή του ρέματος έως ότου γίνει η οριοθέτηση και ισχύσουν συγκεκριμένες διατάξεις.

Στην ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) επιτρέπονται:

- Κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, δηλαδή μη μόνιμες κατασκευές, με φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από τις σχετικές κατά το νόμο εγκρίσεις με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 20 τ.μ. Για την ακριβή οριοθέτηση των περιοχών επιβάλλεται η εκπόνηση μελετών χαρτογράφησης με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών της Ν.Α Ηρακλείου.
- Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους.

3.1.3. ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) - Χαρακτηρισμένων δασικών - αναδασωτέων εκτάσεων

Οι οριοθετημένες εκτάσεις, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί δασικές ή κηρυχθεί αναδασωτέες από την Διεύθυνση Δασών Ν. Α Ηρακλείου, διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας και ισχύει πλήρης απαγόρευση της δόμησης.

Στην ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) επιτρέπονται μόνο κατασκευές για δασική αναψυχή και για σκοπούς διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 50 τ.μ., μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Δασών.

3.1.4. ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχής προστασίας τοπίου (ορθοπλαγιές - υψώματα - κορυφογραμμές)

Η ευρύτερη περιοχή του δήμου διαθέτει αρκετές κορυφές υψωμάτων κορυφογραμμές και ορθοπλαγιές, οι οποίες αποτελούν ενδιαφέροντα γεωμορφολογικά στοιχεία, που χαρακτηρίζουν το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο του δήμου.

Για τις ζώνες αυτές, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π2, ισχύει η απόλυτη απαγόρευση δόμησης, εγκατάστασης κεραίας ραδιοσταθμού ή κινητής τηλεφωνίας, και μονάδων ΑΠΕ.

3.1.5. ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνης προστασίας ΒΟΑΚ

Ισχύει η προβλεπόμενη ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον ΒΟΑΚ, όπως καθορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις (ΠΔ 209/98/ΦΕΚ 169Α/15-7-98).

3.1.6. ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Ζώνης προστασίας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας

Ισχύει η πλήρης απαγόρευση δόμησης κτηρίων δημοσίου ενδιαφέροντος, δημόσιων και ιδιωτικών, όπως εκπαίδευσης, πρόνοιας, διοίκησης, αθλητισμού, συνάθροισης κοινού, σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν της κεντρικής γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 150 KV. Για όλες τις άλλες χρήσεις ισχύει η έγκριση της Δ.Ε.Η.

Οι απαγορεύσεις αυτές παύουν να ισχύουν σε περίπτωση απενεργοποίησης της γραμμής, θα ισχύσουν δε για οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

Η θέση της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας έχει τεθεί στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα σύμφωνα με στοιχεία της Δ.Ε.Η. Σε περίπτωση ασυμφωνίας με την πραγματική κατάσταση, για τον προσδιορισμό της ακριβούς θέσης των γηπέδων υπερισχύουν τοπογραφικά σχέδια εξαρτημένα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

3.1.7. ΠΕΠ (ΑΧ) Πάρκων Αρχαιολογικού/Ιστορικού Ενδιαφέροντος - Αρχαιολογικών Χώρων

Για τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους του Δήμου επιβάλλεται η προστασία των οριοθετημένων ζωνών, η δημιουργία των αναγκαίων αναπλάσεων του περιβάλλοντα αστικού η αγροτικού χώρου με προστασία της φυσικής βλάστησης και των γεωμορφολογικών σχηματισμών της κάθε περιοχής και η ένταξη τους σε ένα ενιαίο δίκτυο διαδρομών ιστορικού - πολιτιστικού ενδιαφέροντος με κορμό δύο προτεινόμενα αρχαιολογικά πάρκα.

Το ένα Αρχαιολογικό Πάρκο θα αναπτύσσεται στην προστατευόμενη περιοχή του σπηλαίου του Σκοτεινού και το δεύτερο στην ευρύτερη περιοχή του Καρτερού, που θα περιλαμβάνει τις οριοθετημένες ζώνες των δύο αρχαιολογικών χώρων της περιοχής.

Για το Μοτέλ Ξενία Καρτερού που βρίσκεται στα όρια του Αρχαιολογικού Πάρκου Καρτερού, για το οποίο προτείνεται η κήρυξή του ως διατηρητέο, απαγορεύονται χρήσεις για την λειτουργία των οποίων απαιτείται αλλοίωση της μορφής και τυπολογίας των κτηρίων του συγκροτήματος.

Στην ΠΕΠ (ΑΧ) επιτρέπονται οι χρήσεις και τα έργα που εγκρίνονται από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές υπηρεσίες.

3.2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

Για το σύνολο του Δήμου Γουβών προτείνονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:

3.2.1 ΠΕΠΔ (Ι)- Περιοχή Ελέγχου Περιαστικής Αγροτικής Γης

3.2.2 ΠΕΠΔ (ΙΙ)- Περιοχή Ελέγχου Αγροτικής - Οικιστικής Γης

3.2.3. ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχή ελέγχου - προστασίας φυσικού τοπίου

3.2.4.α ΠΕΠΔ (IVα) Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών -πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

3.2.4.β ΠΕΠΔ (IVβ) Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

3.2.5 ΠΕΠΔ (V): Λοιπές Περιοχές ελέγχου στο σύνολο του δήμου.

3.2.6 ΠΕΠΔ (VI): Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης.

3.2.7 ΠΕΠΔ (VII): Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο

3.2.8.α ΠΕΠΔ (VIII α): Ζώνη Τουρισμού-αναψυχής- αθλητισμού.

3.2.8.β ΠΕΠΔ (VIII β) Πάρκο Αναψυχής/Άθλησης/Πολιτισμού

3.2.9 ΠΕΠΔ (IX): Ζώνη Εμπορικών δραστηριοτήτων

3. 2.1. ΠΕΠΔ (Ι)- Περιοχή Ελέγχου Περιαστικής Αγροτικής Γης

Στις παρυφές των πολεοδομημένων περιοχών, ειδικά της βόρειας παραλιακής ζώνης, αναπτύσσονται περιοχές αγροτικής γης σχετικά αραιοδομημένες, που εν δυνάμει αποτελούν εφεδρεία οικιστικής - αστικής γης και χρήζουν προστασίας, ώστε να υπάρξουν οι προϋποθέσεις μελλοντικά να υλοποιηθεί ένα μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης υψηλού ποιοτικού επιπέδου με μεγάλες σχετικά αρτιότητες και χαμηλό συντελεστή δόμησης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα μέχρι 200 τ.μ. για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια περίθαλψης
6. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
7. Αθλητικές εγκαταστάσεις
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.2 ΠΕΠΔ (ΙΙ)- Περιοχή Ελέγχου Αγροτικής - Οικιστικής Γης

Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ (ΙΙ) γίνεται στην εσωτερική ζώνη της περιοχής, που ορίζουν οι πολεοδομικές ενότητες των οικισμών της ενδοχώρας προκειμένου να προστατευθεί η οικιστική περιοχή από περιβαλλοντικές πιέσεις και να διασφαλιστεί η ποιότητα του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος, που θα μπορεί να λειτουργεί σαν εφεδρεία οικιστικής γης, για τη μελλοντική ανάπτυξη των οικισμών.

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 100 κλινών.
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ, εκτός πρατηρίων σε γηπέδα με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους ανεξάρτητα από το πλάτος τους, αρκεί να συντρέχουν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία όροι για την κυκλοφοριακή τους σύνδεση.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια.
17. Λατομεία.
18. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.3 - ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - περιοχή ελέγχου - προστασίας φυσικού τοπίου

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) αναπτύσσονται διασκορπισμένες σε ολόκληρη την έκταση του δήμου και κύρια στις περιοχές της ενδοχώρας, οι οποίες γειτνιάζουν με σημαντικούς γεωμορφολογικούς σχηματισμούς.

Αφορούν κυρίως κορυφογραμμές, απότομες πλαγιές λόφων, πρανή φαραγγιών και κοιλάδων των μικρών χειμάρρων, αγροτικά τοπία καλλιεργούμενων εκτάσεων.

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 40 κλινών.
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 100 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 100 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια.
17. Λατομεία
18. Κατοικίες και καταστήματα - γραφεία άνω των 200 μ2.

Τα κτήρια θα έχουν μέγιστο ύψος 4,0 μέτρα, με υποχρεωτική διάσπαση όγκων και με απαγόρευση αλλοίωσης του φυσικού ανάγλυφου.

Αρτιότητα

Η αρτιότητα των γηπέδων για έκδοση οικοδομικών αδειών και για κατατμήσεις γηπέδων ορίζεται από την ισχύ του παρόντος στα 8 στρέμματα για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που από την ισχύουσα νομοθεσία ορίζεται μεγαλύτερη αρτιότητα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.4.α ΠΕΠΔ (IVα) περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών -πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (IVα) αναπτύσσονται σε τρεις ζώνες, η πρώτη βορειοδυτικά του οικισμού Ελιάς, στην οποία υπάρχουν ήδη συγκεντρώσεις πτηνοτροφικών μονάδων, η δεύτερη στην περιοχή νότια του σπηλαίου

Σκοτεινού και η τρίτη στην ορεινή περιοχή ανατολικά του Χαρασού.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας και η εγκατάσταση πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων, εκτός χοιροτροφείων με την προϋπόθεση τήρησης των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών της οδηγίας 96/61/ΕΚ.

Εντός των περιοχών αυτών επιτρέπεται να δημιουργηθούν οργανωμένα πτηνο/κτηνοτροφικά πάρκα για μονάδες εντατικού χαρακτήρα εκτός χοιροτροφείων. Στα πάρκα αυτά, μπορούν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές για την υγιεινή διαβίωση των ζώων, μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία με συνολική επιφάνεια έως 120 τ.μ.
2. Σταυλισμένη κτηνοτροφία
3. Πτηνοτροφία
4. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων
5. Θερμοκήπια
6. Μονάδες τυποποίησης αγροτικών προϊόντων.
7. Καταστήματα πώλησης τοπικών προϊόντων μεγίστης επιτρεπόμενης επιφάνειας 120 τ.μ.
8. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
9. Οινοποιεία
10. Θρησκευτικοί χώροι
11. Γήπεδα στάθμευσης
12. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους) εκτός φωτοβολταϊκών μονάδων, που επιτρέπονται μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των επιτρεπομένων λοιπών έργων και εγκαταστάσεων.
13. Έργα διευθέτησης και ρύθμισης της ροής υδάτων
14. Φράγματα και λοιπές εγκαταστάσεις προς συγκράτηση ή μόνιμη αποθήκευση των υδάτων.
15. Στην περιοχή ΠΕΠΔ (IVα), που βρίσκεται στην περιοχή του Σκοτεινού είναι δυνατή η χωροθέτηση ζωνών εναπόθεσης και διαλογής μπαζών και υλικών κατεδαφίσεων, υπό τον όρο ότι θα ικανοποιούνται οι σχετικές περιβαλλοντικές προβλέψεις και προϋποθέσεις.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.4.β. ΠΕΠΔ (IVβ) περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Η ΠΕΠΔ (IV β) αναπτύσσεται στην περιοχή νοτιοανατολικά της Έδερης.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας και η εγκατάσταση κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων εντατικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων και των χοιροτροφείων, με την προϋπόθεση τήρησης των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών της οδηγίας 96/61/ΕΚ.

Εντός της περιοχής επιτρέπεται να δημιουργηθεί οργανωμένο πτηνο/κτηνοτροφικό πάρκο για μονάδες εντατικού χαρακτήρα. Στο πάρκο αυτό, μπορούν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές για την υγιεινή διαβίωση των ζώων, μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Σταβλισμένη κτηνοτροφία συμπεριλαμβανομένων χοιροτροφείων.
2. Πτηνοτροφία
3. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων
4. Θερμοκήπια
5. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
6. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές
7. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους) εκτός φωτοβολταϊκών μονάδων που επιτρέπονται μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των επιτρεπομένων λοιπών έργων και εγκαταστάσεων.
8. Έργα διευθέτησης και ρύθμισης της ροής υδάτων.
9. Εντός της περιοχής είναι δυνατή η χωροθέτηση ζωνών εναπόθεσης και διαλογής μπαζών και υλικών κατεδαφίσεων, υπό τον όρο ότι θα ικανοποιούνται οι σχετικές περιβαλλοντικές προβλέψεις και προϋποθέσεις.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.5 - ΠΕΠΔ (V): Λοιπές Περιοχές ελέγχου στο σύνολο του δήμου.

Για τις ΠΕΠΔ(V) ισχύουν τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία, γραφεία και καταστήματα με συνολική επιφάνεια έως 200 τ.μ.
2. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων
3. Εμπορικές αποθήκες χωρίς παρεκκλίσεις όγκου και ύψους
4. Θερμοκήπια
5. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
6. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές
7. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
8. Οινοποιεία
9. Πρατήρια βενζίνης/πλυντήρια αυτοκινήτων μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου
10. Τουριστικές μονάδες έως 40 κλίνες, ξενώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις αγροτουρισμού
11. Κατασκηνώσεις -Κάμπινγκ
12. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
13. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα
14. Υπεραγορές
15. Κτίρια Περίθαλψης
16. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
17. Χώροι συνάθροισης κοινού
18. Θρησκευτικοί χώροι
19. Γήπεδα στάθμευσης
20. Αθλητικές εγκαταστάσεις
21. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευ-

τικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους)

22. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις, μόνο οι αναφερόμενες στους πίνακες της 16/81 απόφασης ΕΣΧΠ, ανεξάρτητα αν οι ζώνες ΠΕΠΔ(V) εμπίπτουν ή όχι στην περιοχή της απόφασης 16/81 ΕΣΧΠ. Εξαιρούνται οι νέες εγκαταστάσεις συνεργείων αυτοκινήτων, κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών και ελαιουργεία, τα οποία θα πρέπει να χωροθετούνται στις προβλεπόμενες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.6- ΠΕΠΔ (VI): Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης.

Στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής επιτρέπονται οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 8 του από 23/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ΄) (Τουρισμός-Αναψυχή) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις
2. Κατοικία
3. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
7. Χώροι συνάθροισης κοινού
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Κτίρια περίθαλψης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
15. Συνεδριακά κέντρα
16. Ελικοδρόμια
17. Γήπεδα γκολφ

Επισημαίνεται, ότι για την χωροθέτηση Γηπέδων Γκόλφ θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς στα πλαίσια της Μελέτης προέγκρισης χωροθέτησης και στην συνέχεια να αποδεικνύεται στα πλαίσια της Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η δυνατότητα άντλησης-εξεύρεσης των αναγκαίων υδατικών πόρων.

Αρτιότητα

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία Για τις λοιπές χρήσεις, η αρτιότητα των γηπέδων για έκδοση οικοδομικών αδειών και για κατατμήσεις γηπέδων ορίζεται στα 10 στρέμματα από την ισχύ του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2. 7- ΠΕΠΔ (VII): ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο

Αφορά έκταση νοτίως της περιοχής των εκβολών του Αποσελέμη, όπου μπορούν να αναπτυχθούν υπαίθριες εγκαταστάσεις με τις απολύτως απαραίτητες συνοδευτικές κτιριακές υποδομές μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Αναψυκτήρια
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις
3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
4. Χώροι συνάθροισης κοινού

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.8.α - ΠΕΠΔ (VIIIα): Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής-Αθλητισμού.

Αφορά σε ζώνη στα ανατολικά όρια του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία: Συνολική επιφάνεια έως 200 τ.μ.
2. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια
3. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές
4. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
5. Ξενοδοχεία
6. Κατασκηνώσεις -Κάμπινγκ
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Χώροι συνάθροισης κοινού
11. Κτίρια περίθαλψης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Γήπεδα στάθμευσης
14. Αθλητικές εγκαταστάσεις συμπεριλαμβανομένων δραστηριοτήτων και υποδομών μηχανοκίνητου αθλητισμού.
15. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Περιμετρικά των εγκαταστάσεων και υποδομών πίστας μηχανοκίνητου αθλητισμού επιβάλλεται ζώνη πρασίνου ελάχιστου πλάτους 20 μέτρων.

3.2.8.β (VIIIβ) Πάρκα Αναψυχής / Άθλησης / Πολιτισμού

Χωροθετείται ένα πάρκο υπερτοπικής σημασίας στην περιοχή του πρώην ΧΑΔΑ, βορειοδυτικά του σπηλαίου Σκοτεινό.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κτίρια πολιτισμού
2. Αναψυκτήρια
3. Αθλητικοί χώροι
4. Υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού
5. Γήπεδα στάθμευσης

Χωροθετούνται 4 περιαστικά πάρκα τοπικής εμβέλειας, που οριοθετούνται στις παρυφές των τεσσάρων μεγάλων οικιστικών ενοτήτων (Γουβών - Γουρνών - Κοκκίνη Χάνι και Καρτερού).

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία έως 200 μ2
2. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
3. Κατασκηνώσεις - Κάμπινγκ
4. Γεωργικές ισόγειες αποθήκες μέχρι 50 μ2
5. Τουριστικές μονάδες μικρής κλίμακας έως 40 κλίνες (ξενώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις αγροτουρισμού).
6. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 100 άτομα
7. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 100 άτομα

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Κτίρια περίθαλψης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Γήπεδα στάθμευσης
13. Έργα Δασικής Αναψυχής.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Για κατατμήσεις μετά από τη δημοσίευση του παρόντος ισχύει η αρτιότητα των 8 στρεμμάτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.9- ΠΕΠΔ (ΙΧ): Ζώνη Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Η Ζώνη Εμπορικών Δραστηριοτήτων χωροθετείται νότια του πολεοδομικού κέντρου και του ΒΟΑΚ και ανατολικά της ΠΕΠΔ (ΧΙΙΙ).

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου και πλυντήρια.
6. Εστιατόρια - Αναψυκτήρια.
7. Κατοικία
8. Γραφεία-Καταστήματα, με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
9. Τράπεζες, ασφάλειες και κτίρια κοινής ωφελείας.
10. Υπεραγορές

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. 3 Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Για το σύνολο του Δήμου Γουβών καθορίζονται Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων οι οποίες διακρίνονται σε:

3.3.1. ΠΙΧ Ι: Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων.

Διατηρείται η χωροθέτηση του Βιολογικού Καθαρισμού στη θέση βορειοανατολικά του οικισμού των Γουβών, για τον οποίο υπάρχει ήδη εγκεκριμένη μελέτη. Επιπλέον χωροθετείται και νέα θέση νότια του οικισμού των Γουρνών σύμφωνα με το χάρτη Π2

3.3.2. ΠΙΧ ΙΙ: Κοιμητήρια

Διατηρούνται όλα τα νεκροταφεία των οικισμών και χωροθετείται επιπλέον νέο Κοιμητήριο σε δημοτική έκταση νότια του οικισμού Γουρνών στο οποίο σταδιακά θα μπορούν να μεταφερθούν τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός των ορίων κατοικημένων περιοχών και θα καλύψει και τις ανάγκες των Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Ορίζεται ζώνη προστασίας 250 μέτρων για οργανωμένες οικιστικές δραστηριότητες και 100 μέτρων για μεμονωμένες κατοικίες.

Στις περιοχές ΠΙΧ Ι και ΠΙΧ ΙΙ απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

3.4. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αναφέρονται σε δύο βασικές κατηγορίες χρήσεων. Αφενός μεν σε οικιστικές χρήσεις και αφετέρου σε παραγωγικές δραστηριότητες και βιοτεχνικές χρήσεις.

3.4.1 Οικιστικές Περιοχές

Οι οικιστικές περιοχές είναι:

- Περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (Γούρνες)
- Περιοχές με σχέδιο πόλης υπό θεσμοθέτηση. (Κοκκίνη Χάνι, Καρτερός, Κάτω Γούβες)
- Οριοθετημένοι οικισμοί
- Περιοχές επέκτασης εκτός των υφιστάμενων η υπό θεσμοθέτηση ορίων ρυμοτομικού σχεδίου (Καρτερού - Γουρνών - Κάτω Γουβών) και εκτός των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών (Ελιά - Γούβες - Καλό Χωριό - Κόξαρη)
- Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών
- Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο
- Περιοχή παραθεριστικής κατοικίας
- Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ - Εγκεκριμένοι η υπό έγκριση οικοδομικοί συνεταιρισμοί

3.4.2. Περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων

Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων στα όρια του Δήμου Γουβών είναι:

3.4.2.1 Περιοχή ΒΙΟΠΑ Ανώπολης.

3.4.2.2 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Περιοχή που γειτνιάζει με το ΒΙΟΠΑ Ανώπολης και αναπτύσσεται νότια και ανατολικά της κορυφής του Λόφου Προφήτη Ηλία (χαμηλής όχλησης).
- Περιοχή νότια - ανατολικά του υψώματος Πύργος ή «Έδερη» (χαμηλής όχλησης).
- Περιοχή νότια του υψώματος Μεγάλη Κουτσούρα στην θέση Βαθύ. (χαμηλής και μέσης όχλησης).

3.4.2.1. ΒΙΟΠΑ Ανώπολης.

Ισχύει η με αρ. Α/7.3/9997/768/2004 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1081/Β΄/16.7.2004), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3.4.2.2. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

Καθορίζονται δύο περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, με βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης και μία με βιοτεχνική χρήση χαμηλής και μέσης όχλησης, στη θέση Βαθύ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
16. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως 15 χρήσεις, επιτρέπονται ως τμήμα των μεταποιητικών εγκαταστάσεων ή για εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων σε αυτές.

Αρτιότητα

Έως την πολεοδόμηση η προβλεπόμενη από την εκτός σχεδίου δόμηση.

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, Ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2 θεωρούνται οικοδομήσιμα και πριν την πολεοδόμηση των Περιοχών Παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον πριν από την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν στον δήμο δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10% τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση η την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Περιμετρικά των βιοτεχνικών ζωνών επιβάλλεται ζώνη υψηλού πρασίνου ελαχίστου πλάτους 10 μέτρων.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Άρθρο 4
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στο Χάρτη Π2 αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Γουβών, ομαδοποιημένων σε ενότητες.

Στον πίνακα Π.3.1.3.γ. αποτυπώνονται οι χρήσεις γης και οι μέσοι Σ.Δ. των οικιστικών υποδοχέων.

Πίνακας Π.3.1.3.γ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΔΗΜΟΣ / ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Όρια οικισμού (ΦΕΚ με αποφ. Νομ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Μ2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. (νοείται και ως μέγιστος για κάθε περιοχή)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ						
Δ.Δ. Γουβών						
Γούβαι, αι	1107/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	77.357	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	286.454	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	πρόταση για πολεοδόμηση
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	292,6	Γ.Κ. (Β)	0,4	Πρόταση πολεοδόμησης επέκτασης
Αγία Πελαγία, η				Γ.Κ. (Β)	0,6	περιλαμβάνεται στην επέκταση Κ. Γουβών
Κάτω Γούβαι, αι	1145/86, 1165/87, 113/21-2-89	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	178.375	Οι προβλεπόμενες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,8	πολεοδομική μελέτη υπό έγκριση
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	1.938.475	Οι προβλεπόμενες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	1.006.211	Γ.Κ. (Β)	0,6	πρόταση πολεοδόμησης
Πελεκητά, τα		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	286.972	Α.Κ.	(0,4)	πρόταση πολεοδόμησης
Σκοτεινόν, το	1107/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	32.490	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	99.862	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	

Δ.Δ. Ανωπόλεως						
Ανώπολις, η	1246/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	50.560	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ))	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	602.803	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
Γούρναι, αι	840/5-8-05			Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη		Ως εγκεκρ. πολεοδ. μελέτη
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	111.722	Γ.Κ. (Β)	0,6	πρόταση πολεοδόμησης επέκτασης
Χάνιον του Κοκκίνη, το	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	412.256	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,8	πολεοδομική μελέτη υπό έγκριση
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	437.904	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	
		ΕΠΕΚΤΑΣΗ	77.814	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	
Δ.Δ. Ελαίας						
Ελαία, η	1107/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	75.221	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	574.464	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	342.629	Γ.Κ. (Β)	0,4	πρόταση πολεοδόμησης επέκτασης
Καρτερός, ο	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	68.267	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,8	Εκπονείται πολεοδομική μελέτη
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	189.484	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	πρόταση για πολεοδόμηση
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	352.725	Γ.Κ. (Β)	0,4	πρόταση πολεοδόμηση επέκτασης
Σταυρωμένο, το	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	13.518	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	

Δ.Δ. Επάνω Βαθείας						
Επάνω Βάθεια,η	1015/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	39.256	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	1.017.822	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	περιλαμβάνει το μη συνεκτικό τμήμα Αγ. Ιωάννη
Άγιος Ιωάννης,ο	1015/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	32.359	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ		Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	με μη συνεκτικό Επ. Βάθειας
Δ.Δ. Καλού Χωρίου						
Καλόν Χωρίον, το	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	56.746	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	270.424	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	276.324	Γ.Κ. (Β)	0,4	πρόταση πολεοδόμησης επέκτασης
Δ.Δ. Κάτω Βαθείας						
Κάτω Βάθεια,η	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	24.591	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	320.727	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
Βαθειανός Κάμπος,ο	1145/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	48.781	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	πολεοδομική μελέτη υπό έγκριση
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	97.285	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	
		ΕΠΕΚΤΑΣΗ	431.517	Οι προ-βλεπόμε-νες από την υπό έγκριση πολ/μική μελέτη	0,6	
Βραχόκηπος, ο	ΦΕΚ 55/Δ/ 2.2.89		448.000	Γ.Κ.		εγκεκρ.οικοδ.συνεταιρισμός
Δ.Δ. Κόξαρης						
Κόξαρη,η	1107/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	34.921	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	290.231	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
		Προβλεπόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	53.471	Γ.Κ. (Β)	0,4	πρόταση πολεοδόμησης επέκτασης

Δ.Δ. Χαράσου						
Χαρασόν, το	1246/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	25.635	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	248.892	Γ.Κ. (ΑΒ	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	
Βορός, ο (Βορίτσι)	1246/86	ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	11.864	Γ.Κ. (Α)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	Ανάπλαση με διατήρηση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού
		ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	157.187	Γ.Κ. (Β)	Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)	

4.1 Γενικές χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις επιμέρους περιοχές του Δήμου Γουβών σύμφωνα και με το ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87), όπως εξειδικεύονται στη συνέχεια, είναι:

- Στις περιοχές των οικισμών Καρτερός, Κοκκίνη Χάνι - Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες και Κάτω Γούβες όπου έχουμε συγκεκριμένες χρήσεις γης μέσω των εγκεκριμένων η υπό θεσμοθέτηση πολεοδομικών μελετών, διατηρούνται ως έχουν οι εξειδικευμένες ανά οικοδομικό τετράγωνο χρήσεις.

- Για τις περιοχές που έχουν ήδη ενταχθεί στο σχέδιο πόλης ισχύουν τα περιεχόμενα της γενικής κατοικίας (Β) όπως αναφέρονται παρακάτω.

- Για τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν ισχύουν τα περιεχόμενα της γενικής κατοικίας (Α) όπως αναφέρονται παρακάτω.

Η χρήση «γενικής κατοικίας»,η οποία ισχύει σε όλους τους οικισμούς του δήμου, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 εξειδικεύεται ως ακολούθως:

Γενική κατοικία (Α)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας (Α) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και μέχρι 200 κλινών για τους υπόλοιπους οικισμούς
3. Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους υπόλοιπους οικισμούς
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 200 καθισμάτων για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους υπόλοιπους οικισμούς
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Γενική κατοικία (Β)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας (Β) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και μέχρι 200 κλινών για τους υπόλοιπους οικισμούς
3. Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 300 καθισμάτων για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους υπόλοιπους οικισμούς
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 300 καθισμάτων για τους οικισμούς Ελη ά - Πάνω Βάθεια - Κάτω Βάθεια - Ανώπολη - Γούβες - Κόξαρη - Σκοτεινό - Βορός - Χαρασό - Καλό Χωριό και χωρίς περιορισμό δυναμικότητας για τους υπόλοιπους οικισμούς
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

4.2 Οριοθετημένοι οικισμοί

Στους οικισμούς Σταυρωμένο, Ελη ά, Ανώπολη, Πάνω Βάθεια, Κάτω Βάθεια, Γούβες, Σκοτεινό, Βορός, Κόξαρη, Άγιος Γεώργιος, Χαρασό και Καλό Χωριό χωροθετούνται δυό Ζώνες γενικής Κατοικίας, συγκεκριμένα:

Α) Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών που έχουν ήδη καθοριστεί ή θα καθοριστούν μελλοντικά, ισχύουν οι προβλέψεις για την Γενική Κατοικία (Α) της παρ. 4.1.

Β) Για τα μη συνεκτικά τμήματα των οικισμών ισχύουν οι προβλέψεις για την γενική κατοικία (Β) της παρ. 4.1.

Γ) Για τις επεκτάσεις των οικισμών ισχύουν οι προβλέψεις για την γενική κατοικία (Β) της παρ. 4.1.

Κατά τη σύνταξη των μελετών ανάπλασης και πολεοδόμησης του Πίνακα Π.3.1.3.γ. είναι αναγκαίο να καθοριστούν ζώνες όπου θα επιτρέπονται τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών (πχ ξυλουργεία, εργαστήρια κατασκευής παραδοσιακών οργάνων, σιδηρουργεία κατασκευής παραδοσιακών αντικειμένων, παραδοσιακοί φούρνοι και εργαστήρια τοπικών παραδοσιακών γλυκών, εργαστήρια κεραμικής και παραδοσιακής υφαντικής κλπ) μικρής δυναμικότητας, η παρουσία των οποίων κρίνεται επιθυμητή για λόγους ανάδειξης των παραδοσιακών καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων και τεχνικών, η και νέων τεχνικών που σχετίζονται με την παράδοση, ακόμη και αν αυτά υπερβαίνουν την κατηγορία χαμηλής όχλησης.

Σε όλους τους οικισμούς δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων πρατηρίων/πλυντηρίων αυτοκινήτων.

4.3 Χαρακτηρισμοί παραδοσιακών οικισμών

Προτείνεται η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού του συνεκτικού τμήματος των παρακάτω οριοθετημένων οικισμών ως παραδοσιακών.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2001
Δ.Δ. Γουβών	
Γούβαι, αι	367
Σκοτεινόν, το	217
Δ.Δ. Ανωπόλεως	
Ανώπολις, η	261
Δ.Δ. Ελαίας	
Ελαία, η	652
Δ.Δ. Επάνω Βαθείας	
Επάνω Βάθεια, η	152
Άγιος Ιωάννης, ο	61
Δ.Δ. Καλού Χωρίου	
Καλόν Χωρίον, το	320
Δ.Δ. Κάτω Βαθείας	
Κάτω Βάθεια, η	61
Δ.Δ. Κόξαρης	
Κόξαρη, η	156
Δ.Δ. Χαράσου	
Χαρασόν, το	116
Βορός, ο (Βορίτσι)	49

Στους οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594/Δ΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 (ΦΕΚ 161/Δ΄/3.5.1985). Επισημαίνεται ότι για τα τμήματα των επεκτάσεων των οικισμών Ελιάς, Γουβών και Καλού Χωριού δεν θα ισχύουν οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594/Δ΄). Είναι υποχρεωτική η έγκριση της ΕΠΑΕ για όλες τις κατασκευές εντός των υφιστάμενων ορίων καθώς και των ορίων της επέκτασης των οικισμών.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

Ο προ του 1923, χωρίς κατοίκους το 2001, μη οριοθετημένος οικισμός Άγιος Γεώργιος, που βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού Σκοτεινό, προτείνεται να οριοθετηθεί στο συνεκτικό του τμήμα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, και να χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

4.4. Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάση Γουρνών (ΠΑΒΓ).

Η ΠΑΒΓ θα μετατραπεί σε πολιτιστικό - παιδαγωγικό πνεύμονα του δήμου υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα γίνει μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως ισχύει σήμερα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία μόνο για την περιοχή, στην οποία αναπτύσσεται ο πρώην οικισμός αξιωματικών
2. Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας
3. Ενυδρεία και συναφείς εγκαταστάσεις.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Συνεδριακό Κέντρο
8. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
9. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
10. Ξενώνες, ως υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διαμονής και διαβίωσης των παραπάνω χρήσεων 2-3-4-6 & 7 (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ 200 κλίνες)
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια Διοίκησης φορέων τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄και Β΄βαθμού και των Εταιρειών & Οργανισμών, στις οποίες αυτοί συμμετέχουν.
13. Εκθεσιακό Κέντρο και εκθεσιακοί χώροι.
14. Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης
15. Εμπορικά καταστήματα με μέγιστη συνολική επιφάνεια ανά κατάστημα 200 τ. μ.
16. Κέντρο Υγείας αστικού τύπου
17. Ελικοδρόμιο

Αρτιότητα - Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στην βάση των παραπάνω χρήσεων ισχύουν τα παρακάτω:

- Για την περιοχή, η οποία έχει παραχωρηθεί για τις εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ, με τις αναγκαίες για την λειτουργία του ειδικές χρήσεις ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.

- Για την περιοχή, την οποία καταλαμβάνει ο υφιστάμενος οικισμός αξιωματικών, με χρήση αμιγούς κατοικίας ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.

- Για το υπόλοιπο τμήμα ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,2 στο σύνολο του εμβαδού του εναπομείναντος τμήματος.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής, προκειμένου να διασφαλιστούν Κ.Χ και ελεύθεροι χώροι πρασίνου σε ποσοστό 60%.

Μέχρι την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης επιτρέπεται η δόμηση μόνο στους ήδη παραχωρημένους για συγκεκριμένη χρήση χώρους, καθώς επίσης για ανάγκες σχολικής στέγης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.5. Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο

Αφορά στην περιοχή του μελλοντικού Πολεοδομικού Κέντρου του Δήμου, νότια της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, που καταλαμβάνει την έκταση ανάμεσα στην παλαιά και την νέα Εθνική Οδό.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Καταστήματα-Γραφεία, με μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
4. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα.
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
19. Υπεραγορές
20. Κτίρια περίθαλψης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε όλες τις παραπάνω χρήσεις.

Στα πλαίσια της πολεοδόμησης θα ισχύει ΣΔ 0,4.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.6. Παραθεριστική κατοικία

Η περιοχή αυτή, ανάπτυξης παραθεριστικής και Β κατοικίας χωροθετείται στην περιοχή του μη οριοθετημένου οικισμού Πελεκητών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
9. Κτίρια περίθαλψης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε όλες τις παραπάνω χρήσεις.

Στα πλαίσια της πολεοδόμησης θα ισχύει ελάχιστη αρτιότητα 1500 μ2. και Σ.Δ. 0,2.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

4.7 Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Στο Χάρτη Π2 απεικονίζονται 4 περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ β΄κατοικίας. Στο σύνολο του Δήμου Γουβών μπορούν να αναπτυχθούν περιοχές ΠΕΡΠΟ (επιπλέον των υλοποιημένων προγραμμάτων), συνολικού εμβαδού 800 στρεμμάτων για την περίοδο 2010 – 2015 και 900 στρεμμάτων για την περίοδο 2015-2020.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Σε όλες τις παραπάνω περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που έχουν προσδιοριστεί με την παρούσα για κάθε περιοχή ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που συμπίπτει με τις περιοχές αυτές.

Ο ανώτατος συντελεστής που θα ισχύει στις περιοχές ΠΕΡΠΟ που θα πολεοδομηθούν είναι 0,4 και η ελάχιστη αρτιότητα κατάτμησης 500 Μ2.

4.8 Περιοχές εκτός σχεδίου

Στις περιοχές που παραμένουν εκτός σχεδίου, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ της 24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών των άρθρων 2,3,4 της παρούσης.

4.9 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Συμπληρωματικά με τους πίνακες σημειώνεται ότι:

- Χωροθετείται η κατασκευή αθλητικού κέντρου του δήμου στην θέση νότια του οικισμού Γουρνών όπου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου.

- Χωροθετείται η δημιουργία χώρων εκπαίδευσης δυτικά του παραπάνω αθλητικού Κέντρου.

- Αναφορικά με το τομέα της Υγείας, έχει ενταχθεί στις χρήσεις γης του χώρου της ΠΑΒΓ η δημιουργία Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου για δε τις λοιπές ανάγκες που δημιουργούνται θα καλυφθούν από το σχεδιασμό σε Περιφερειακό Επίπεδο.

Πίνακας Π.5.1.4.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ	**Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021**	**Σταθερό-τυπο γης (μ2) / κάτοικο**	**Σύνολο γης 2021 (μ2)**	**Αποδεκτή γη 2006 (μ2)**	**Αναγκαία νέα γη 2021 (μ2)**	**Αριθμός Μονάδων**	**Παρατηρήσεις**
	1	**2**	**3=1Χ2**	**4**	**5=3-4**	**6**	**7**
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ							
Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση	---	---					
2. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΗΣ							
Δημοτικό κατάστημα	13.447	0,15	2.017	2.100		1	πρώην βάση
Λοιπή διοίκηση πόλης	13.447	0,35	4.706		4.706		
3. ΛΟΙΠΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΗΣ Ή ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗ							
Πολιτιστική υποδομή πόλης	13.447	0,1	1.345		1.345		πρώην βάση
Αστικό κέντρο υγείας	13.447	0,5	6.724		6.724	1	
4. ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Β΄	**13.447**	**2,8**	**37.652**		**37.652**		
5. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ							
Πάρκο πόλης	13.447	1,5	20.171		20.171		
6. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	**11.756**	**1**	**11.756**		**11.756**	**1**	**εκτός σχεδίου**
Σύνολα			**84.370**	**2.100**	**82.353**		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Για το κοιμητήριο πόλης λαμβάνεται υπόψη ο πληθυσμός των παραλιακών ενοτήτων.



Πίνακας Π.5.1.4.2. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ								
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (2% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
					ΥΦΙΣΤΑ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕ ΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**62**	**24**	**0**	**0**	**1**	**1.568**	**1.482**	**-86**	50
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	49	24			**1**	1.568	1.169	-399	50
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	4	24					91	91	50
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	9	24					222	222	50
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***		**0**	**24**	**1**					**0**	50
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**56**	**24**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.333**	**1.333**	50
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	56	24					1.333	1.333	50
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**75**	**24**				**2.414**	**1.632**	**-781**	50
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	41	24			1	2414	983	-1.430	50
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	27	24					649	649	50
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	2	24							50
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	5	24							50
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**27**	**24**					**649**	**649**	50
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	27	24					649	649	50
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**27**	**24**	**1**	**521**	**0**	**0**	**642**	**121**	50
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	7	24					167	167	50
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	9	24	1	521			209	-312	50
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	7	24					175	175	50
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	1	24					35	35	50
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	2	24					46	46	50
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	0	24					11	11	50
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**23**	**24**	**2**	**2.448**	**0**	**0**	**540**	**-1.908**	50
	- ΕΛΙΑ	628	13	24	1	1.104			301	-803	50
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	4	24	1	1.344			87	-1.257	50
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	2	24					57	57	50
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	3	24					66	66	50
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	1	24					29	29	50
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11									
	Δία, η (νησίς)	0									
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**	**269**		**4**	**2.969**	**1**	**3.982**	**6.278**	**-673**	

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Πίνακας Π.5.1.4.3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΔΗΜΟΤΙΚΑ: ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (10% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ: ΠΛΗΘΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.): ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.): ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**309**	**11**	**0**	**0**	**1**	**3.065**	**3.396**	**331**
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	244	11			1	3.065	2.680	-385
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	19	11					208	208
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	46	11					508	508
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***		**0**	**11**	**1**				**0**	**0**
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**278**	**11**			**1**	**2.780**	**3.055**	**275**
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	278	11			1	2.780	3.055	275
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**376**	**11**	**1**	**1.035**	**1**	**5.430**	**3.741**	**-2.724**
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	205	11	1	1.035	1	5.430	2.253	-4.213
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	135	11					1.488	1.488
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	11	11						
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	25	11						
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**135**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.487**	**1.487**
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	135	11					1.487	1.487
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**134**	**11**	**1**	**1.923**	**0**	**0**	**1.471**	**-452**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	35	11	1	1.923			382	-1.541
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	44	11					479	479
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	36	11					400	400
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	7	11					79	79
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	10	11					106	106
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	2	11					25	25
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**113**	**11**	**1**	**2.485**	**0**	**0**	**1.238**	**-1.247**
	- ΕΛΙΑ	628	63	11	1	2.485			691	-1.794
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	18	11					199	199
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	12	11					130	130
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	14	11					151	151
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	6	11					67	67
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**			**4**	**5.442**	**3**	**11.275**	**14.387**	**-2.331**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα) 180 - 360

Πίνακας Π.5.1.4.4. ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗΤΑΣ	**ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021**	**ΓΥΜΝΑΣΙΑ** ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΥΦΙΣΤΑ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΠΛΗΘΟΣ	ΥΦΙΣΤΑ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) – ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.) – ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**154**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.698**	**1.698**
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	122	11					1.340	1.340
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	9	11					104	104
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	23	11					254	254
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***	13.447	672	**11**	**1**				**7.396**	
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**139**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.527**	**1.527**
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	139	11					1.527	1.527
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**188**	11	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.871**	**1.871**
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	102	11					1.126	1.126
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	68	11					744	744
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	5	11						
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	12	11						
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**68**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**744**	**744**
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	68	11					744	744
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**67**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**735**	**735**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	17	11					191	191
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	22	11					239	239
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	18	11					200	200
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	4	11					40	40
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	5	11					53	53
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	11					13	13
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**56**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**619**	**619**
	- ΕΛΙΑ	628	31	11					345	345
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	9	11					100	100
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	6	11					65	65
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	7	11					75	75
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	3	11					34	34
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**	**672**		**1**	**0**	**0**	**0**	**14.589**	**7.193**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα) 105

Πίνακας Π.5.1.4.5. ΛΥΚΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

			ΛΥΚΕΙΟ							
					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					
					ΥΦΙΣΤΑΜΕ-ΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)			
Α/Α ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟ ΤΗΤΑΣ	**ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021**	**ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (4% ΠΛΗΘ.)**	**ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη)**	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΠΛΗΘΟΣ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)**	**ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥ ΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**123**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.358**	**1.358**
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	97	11					1.072	1.072
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	8	11					83	83
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	18	11					203	203
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***	13.447	**538**	**11**	**1**				**5.917**	
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**111**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.222**	**1.222**
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	111	11					1.222	1.222
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**150**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.496**	**1.496**
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	82	11					901	901
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	54	11					595	595
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	4	11						
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	10	11						
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**54**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**595**	**595**
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	54	11					595	595
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**53**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**588**	**588**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	14	11					153	153
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	17	11					191	191
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	15	11					160	160
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	3	11					32	32
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	4	11					42	42
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	11					10	10
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**45**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**495**	**495**
	- ΕΛΙΑ	628	25	11					276	276
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	7	11					80	80
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	5	11					52	52
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	5	11					60	60
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	2	11					27	27
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**	**537**		**1**	**0**	**0**	**0**	**11.671**	**5.755**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα) 105

Πίνακας Π.5.1.4.6. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥ ΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
					ΥΦΙΣΤΑΜΕ-ΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟ-ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**154**	**15**	**0**	**0**	**2**	**3.118**	**2.315**	**-803**	
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	122	**15**			2	3.118	1.827	-1.291	
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	9	15					142	142	
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	23	15					347	347	
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***	*2777	139	15	**1**	**4.000**			**2.083**	**-1.917**	
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**139**	**15**			**1**	**1.411**	**2.083**	**672**	
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	139	15			1	1.411	2.083	672	
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**188**	**15**	**0**	**0**	**4**	**4.772**	**2.551**	**-2.221**	
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	102	15			4	4.772	1.536	-3.236	
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	68	15					1.015	1.015	
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	5	15							
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	12	15							
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**68**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.014**	**1.014**	
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	68	15					1.014	1.014	
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**67**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.003**	**1.003**	**1.000**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	17	15					260	260	
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	22	15					326	326	
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	18	15					273	273	
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	4	15					54	54	
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	5	15					72	72	
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	15					17	17	
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**56**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**844**	**844**	**1.000**
	- ΕΛΙΑ	628	31	15					471	471	
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	9	15					136	136	
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	6	15					89	89	
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	7	15					103	103	
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	3	15					46	46	
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11									
	Δία, η (νησίς)	0									
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**	**672**		**1**	**4.000**	**7**	**9.301**	**11.892**	**-1.409**	**2.000**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Ο παιδικός σταθμός στην Π.Α.Β. Γουρνών εξυπηρετεί τις Γούρνες

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Πίνακας Π.5.1.4.7. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ – Κ.Χ. – ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗ ΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ			
			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**0,25**	**772**	**2.549**	**-1.777**	**2,25**	**6.946**	**33.151**	**-26.205**
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	0,25	609	2.549	-1.940	2,25	5.481	33.151	-27.670
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	0,25	47		47	2,25	425		425
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	0,25	116		116	2,25	1.040		1.040
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***									
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**0,25**	**694**	**5.102**	**-4.408**	**2,25**	**6.248**	**26.240**	**-19.992**
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	0,25	694	5.102	-4.408	2,25	6.248	26.240	-19.992
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**0,25**	**940**	**2.393**	**-1.454**	**2,25**	**8.456**	**46.172**	**-37.717**
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	0,25	512	2.393	-1.881	2,25	4.608	46.172	-41.564
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	0,25	338		338	2,25	3.044		3.044
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	0,25	27		27	2,25	243		243
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	0,25	62		62	2,25	560		560
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**0,25**	**338**	**0**	**338**	**2,25**	**3.042**	**0**	**3.042**
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	0,25	338		338	2,25	3.042		3.042
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**0,25**	**334**	**0**	**334**	2,25	**3.008**	**0**	**3.008**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	0,25	87		87	2,25	781		781
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	0,25	109		109	2,25	979		979
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	0,25	91		91	2,25	819		819
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	0,25	18		18	2,25	162		162
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	0,25	24		24	2,25	216		216
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	0,25	6		6	2,25	52		52
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**0,25**	**281**	**0**	**281**	**2,25**	**2.531**	**0**	**2.531**
	- ΕΛΙΑ	628	0,25	157		157	2,25	1.413		1.413
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	0,25	45		45	2,25	407		407
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	0,25	30		30	2,25	266		266
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	0,25	34		34	2,25	308		308
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	0,25	15		15	2,25	137		137
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**		**3.359**	**10.044**	**-6.685**		**30.231**	**105.563**	**-75.332**

** Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Πίνακας Π.5.1.4.8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

			ΔΙΟΙΚΗΣΗ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ				ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			
Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟ ΤΗ ΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	** ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2
1.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1**	**3.087**	**0,3**	**926**	**3.135**	**-2.209**	**5,5**	**16.979**	**7.344**	**9.635**
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	0,3	731	3.135	-2.404	5,5	13.398	7.344	6.054
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	0,3	57		57	5,5	1.040		1.040
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	0,3	139		139	5,5	2.541		2.541
1.2.	***ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ***	*13447	**0,3**	**4.034**		**4.034**	**5,5**			
1.3.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3**	**2.777**	**0,3**	**833**	**2.783**	**-1.950**	**5,5**	**15.274**	**8.400**	**6.874**
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	0,3	833	2.783	-1.950	5,5	15.274	8.400	6.874
1.4.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4**	**3.758**	**0,3**	**1.127**	**0**	**1.127**	**5,5**	**20.669**	**0**	**20.669**
*	*- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ*	2.048	0,3	614		614	5,5	11.264		11.264
*	*- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ*	1.353	0,3	406		406	5,5	7.442		7.442
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	0,3	32		32	5,5	594		594
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	0,3	75		75	5,5	1.370		1.370
1.5.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5**	**1.352**	**0,3**	**406**	**0**	**406**	**5,5**	**7.436**	**0**	**7.436**
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	0,3	406		406	5,5	7.436		7.436
2.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**	**1.337**	**0,3**	**401**	**0**	**401**	**5,5**	**7.354**	**0**	**7.354**
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	0,3	104		104	5,5	1.909		1.909
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	0,3	131		131	5,5	2.393		2.393
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	0,3	109		109	5,5	2.002		2.002
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	0,3	22		22	5,5	396		396
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	0,3	29		29	5,5	528		528
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	0,3	7		7	5,5	127		127
3.1.	**ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1**	**1.125**	**0,3**	**338**	**0**	**338**	**5,5**	**6.188**	**17.128**	**-10.941**
	- ΕΛΙΑ	628	0,3	188		188	5,5	3.454	10.000	-6.546
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	0,3	54		54	5,5	996	7.128	-6.133
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	0,3	35		35	5,5	649		649
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	0,3	41		41	5,5	754		754
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	0,3	18		18	5,5	336		336
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	**13.447**		**4.031**	**5.918**	**-1.887**		**73.898**	**32.872**	**41.026**

** Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις.

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι χρήσεις γης και ο μέσος Σ.Δ. σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο Σ.Δ. ισχύουν τα μικρότερα όρια.

2. Οι περιοχές εντός των ορίων οικισμών που δεν πολεοδομούνται οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

3. Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.

4. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

5. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κ.λπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.

6. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: α) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στο παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

7. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα.
- η επιφανειακή εξόρυξη.
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

8. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

9. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία.

10. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

11. Σε όλη την έκταση του δήμου επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομημένες περιοχές.

12. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

13. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθειά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

14. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.

15. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπείς) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

5.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση (με εξαίρεση τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους θα ισχύουν ειδικοί ανά περίπτωση μορφολογικοί όροι και περιορισμοί), ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προβλέψεις:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις όπου απαιτείται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή χώρων pilotis κρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

11. Για την εκτός σχεδίου δόμηση όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί κατά την εκτίμηση του μελετητή και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου και β) εφόσον η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε, αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο, δομικό στοιχείο.

12. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέπονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

13. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις του παρόντος ΣΧΟΑΑΠ, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5.4 Ζώνες Κινήτρων & Πολεοδομικών Μηχανισμών – Προτεινόμενες Ρυθμίσεις

Σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων ισχύει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης. Τα κίνητρα θα είναι οικονομικής μορφής (π.χ. για την εγκατάσταση βιοτεχνιών στην βιοτεχνική περιοχή, για την επισκευή/αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων κ.λπ.).

– Περιοχές αισθητικής αναβάθμισης, του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) και την Κ.Υ.Α αρ. 27124 (ΦΕΚ Β 1358/2007) και του 'παραδοσιακού/ιστορικού' κέντρου προς ανάπλαση ή/και προβληματικές περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων ή οικισμών προς αναβάθμιση κατά την έννοια του Ν.2508/97 εντοπίζονται στους μεγαλύτερους οικισμούς της ενδοχώρας (Ανώπολη, Ελιά και Καλό χωριό).

– Προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) θα ισχύει κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Δ΄).

– Στον οικισμό των Γουβών, για την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού, επιβάλλεται η ανάπλαση – αναβίωση του ρόλου του κεντρικού δρόμου του οικισμού, με μια σειρά μέτρων όπως:

1. Δημιουργία παρακαμπτηρίου του επαρχιακού δικτύου, μετατροπή της κεντρικής οδού του οικισμού σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και αναβάθμιση του με τις αναγκαίες διαπλατύνσεις, δημιουργία πεζοδρομίων, φύτευση, κ.λπ.

2. Αποσυμφόρηση της στάθμευσης κατά μήκος του κεντρικού δρόμου, με τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης σε επιλεγμένα σημεία κύρια στην είσοδο του οικισμού.

3. Σηματοδότηση και καλλωπισμός των εισόδων των οικισμών (π.χ. με δενδροφυτεύσεις).

– Ως Ζώνες Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης καθορίζονται οι περιοχές επέκτασης των οικισμών Καρτερού, Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος, Κάτω Γούβες και η εγκεκριμένη επέκταση Γουρνών σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 14 του Ν. 3212/2004. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο προσαύξησης του Σ.Δ. σε περιοχές με χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 14 του Ν. 3212/2004) είναι το 25% για Σ.Δ. μέχρι 0,80, σε περιοχές με ειδικές χρήσεις 20% και για περιοχές παραθεριστικής κατοικίας το 10% του Σ.Δ.

Άρθρο 6
Μελέτες - Έργα - Μέτρα

6.1 Οδικό Δίκτυο

Για την άρση των προβλημάτων του οδικού δικτύου του δήμου θα υλοποιηθούν οι παρακάτω ρυθμίσεις οι οποίες θα συμβάλλουν στην συγκρότηση ενός νέου και λειτουργικού οδικού δικτύου διαφόρων επιπέδων το οποίο θα εξυπηρετεί όχι μόνο τους οικισμούς του δήμου αλλά θα καλύπτει και τις υπερτοπικές ανάγκες.

Οδοποιία:

- Δημιουργία πλήρους ανισόπεδου κόμβου στον Καρτερό για την διασύνδεση με το νέο δρόμο προς Επισκοπή -Καστέλι.
- Δημιουργία πλήρους ανισόπεδου κόμβου στον Εσταυρωμένο.
- Δημιουργία πλήρους ανισόπεδου κόμβου για την έξοδο προς τους οικισμούς της ενδοχώρας των Γουβών.
- Διαμόρφωση – βελτίωση παράπλευρης οδοποιίας βόρεια και νότια του ΒΟΑΚ η οποία θα συνδυαστεί με τους προτεινόμενους κόμβους και την βελτίωση των υφιστάμενων άνω και κάτω διαβάσεων.
- Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και της σήμανσης της ΠΕΟ με στόχο την επαρκή και ασφαλή οριζόντια διασύνδεση των οικισμών της παραλιακής ζώνης.
- Βελτίωση των χαρακτηριστικών των κάθετων συνδέσεων του ΒΟΑΚ με τις δύο ζώνες της ενδοχώρας. Συγκεκριμένα προτείνεται η βελτίωση της χάραξης και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ορισμένων οδών που θα έχουν το ρόλο των κύριων αρτηριών του δικτύου του δήμου και συγκεκριμένα:
    - Της οδού από Καρτερό για Επισκοπή
    - της τοπικής οδού που συνδέει τον Εσταυρωμένο με την Ελιά και την Άνω Βάθεια και την βελτίωση των Χαρακτηριστικών του δρόμου Γούβες -Καλό Χωριό και στην συνέχεια μέχρι την διασύνδεση του με το δρόμο Χερσονήσου – Καστελιού.
    - της τοπικής οδού που συνδέει τον Βαθιανό Κάμπο με Κάτω Βάθεια και την Ανώπολη
    - της τοπικής οδού από τον προτεινόμενο κόμβο των Γουβών με παράκαμψη των Γουβών από ανατολικά και στην συνέχεια την διασύνδεση του με τα χωριά της ενδοχώρας.
- Δημιουργία κύριου δρόμου που θα ακολουθεί υφιστάμενους αγροτικούς δρόμους από Πάνω Βάθεια- Βορό – Κόξαρη και διασύνδεση του μέσω Χαρασού με τη νέα οδό Καρτερού - Καστελίου στην περιοχή Αγίας Παρασκευής, ανατολικά της Γαλίφας. Διάνοιξη νέου δρόμου για διασύνδεση του Χαρασό και του Καλού Χωριού βόρεια της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ζώνης.
- Στα πλαίσια των αναπλάσεων τους, θα πρέπει να αναζητηθούν για όλους τους οικισμούς της ενδοχώρας παρακαμπτήριες οδοί για την αποσυμφόρηση των διαμπερών κινήσεων.

Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι:	-	Διαμόρφωση και μετατροπή σε πεζόδρομο/ποδηλατόδρομο της παραλιακής οδού από τον Εσταυρωμένο έως και τις εκβολές του Αποσελέμη.
	-	Διαμόρφωση πεζοπορικών διαδρομών εξωαστικού - περιαστικού χαρακτήρα: Α) κατά μήκος του τμήματος του Αποσελέμη από τις εκβολές του έως και την συμβολή με το Μικρό Ποτάμι Β) κατά μήκος του ρέματος από τις Κάτω Γούβες έως και το Σκοτεινό και μέσω του σπηλαίου της Αγίας Παρασκευής (Σκοτεινό) και του Β΄ Συνεταιρισμού των Δασκάλων συναντάει το ρέμα των Γουρνών και καταλήγει στην παραλιακή οδό. Γ) κατά μήκος των οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν τις πολεοδομημένες περιοχές της παραλιακής ζώνης.

6.2. Λιμενικές εγκαταστάσεις

Επιτρέπονται έργα αναβάθμισης και δημιουργίας των απαιτούμενων υποδομών, για δυνατότητα ελλιμενισμού μικρών σκαφών αναψυχής για την διασύνδεση των εγκαταστάσεων του ΕΛΚΕΘΕ (Ενυδρείο κλπ) με την Νήσο Ντία. Η όποια πιθανή επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ΠΑΒΓ θα πρέπει να τεκμηριωθεί με εξειδικευμένη μελέτη, για αποφυγή πιθανών περιβαλλοντικών αλλαγών στην μορφολογία της ακτής.

Η δημιουργία μόλου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής στον όρμο του Αγίου Γεωργίου της Νήσου Ντία, θα αντιμετωπιστεί υπό το καθεστώς που ισχύει για την Νήσο Ντία σε ότι αφορά στις χρήσεις γης σαν περιοχή του Δικτύου NATURA 2000, με Κωδικό GR 4310003, ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και Ζώνη Ειδικής Διατήρησης (SCI-SPA).

6.3. Ύδρευση

Η κάλυψη των αναγκών του Δήμου που θα προκύψουν από την ανάπτυξη οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων θα γίνει από τα αποθέματα του φράγματος του Αποσελέμη.

6.4. Αποχέτευση

Εκτός από την χωροθετημένη θέση βόρεια του οικισμού Γουβών, χωροθετείται νέα θέση βιολογικού καθαρισμού νότια του οικισμού των Γουρνών.

6.5. Άρδευση

Προτείνεται η κατασκευής μικρής κλίμακας αποταμιευτήρα νότια των Γουρνών στην περιοχή της συμβολής των ρεμάτων του Άη Γιάννη και του Καινούργιου Χωριού.

6.6. Διαχείριση απορριμμάτων

Ισχύουν τα προβλεπόμενα από την αρ. πρωτ. 677/21-2-2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση επικαιροποίησης Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Κρήτης.

6.7. Ενέργεια

Στα πλαίσια της αναγκαίας για την Κρήτη ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών ενέργειας επιτρέπεται η δημιουργία αιολικών πάρκων στις κορυφογραμμές νότια των οικισμών Χαρασού και Καλού Χωριού, καθώς επίσης και η δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων στην ίδια περιοχή. Γενικά στο σύνολο του δήμου η εγκατάσταση υποδομών παραγωγής ΑΠΕ θα γίνεται σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

6.8 Ασφάλεια- Προστασία οικισμών

Για την προστασία των οικισμών από σεισμούς ισχύουν τα παρακάτω μέτρα:

- Για τους νέους οικιστικούς υποδοχείς λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας του παρόντος.

- Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης και ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου ώστε σε περίπτωση σεισμού (μαζί με άλλους υφιστάμενους ελεύθερους χώρους όπως τα προαύλια των σχολείων και δημόσιους υπαίθριους χώρους) να αποτελέσουν τους χώρους συγκέντρωσης των κατοίκων.

Σε ότι αφορά στην οδική ασφάλεια εκτός από τις βελτιώσεις των οδών θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα για την αρτιότερη και πληρέστερη σήμανση τους.

Κατά μήκος του ΒΟΑΚ απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων.

Για τους οικισμούς στα πλαίσια των αναπλάσεων τους θα πρέπει να εξεταστεί η δημιουργία παρακαμπηρίων οδών οι οποίες πέραν της ασφάλειας θα συμβάλουν και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

6.9 Γεωλογική καταλληλότητα

Κατά την φάση υλοποίησης των οικιστικών προγραμμάτων που προβλέπονται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ θα λαμβάνεται υπόψη η με αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης 4908/14.10.2009 έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που αφορά σε έγκριση προκαταρκτικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 27691/14.09.2007.

6.10.1 Πρωτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων θα είναι όλα τα Δ.Δ. της ενδοχώρας. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης που αφορούν σε ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης, με δράσεις που στοχεύουν στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής σε μορφές φιλικές προς το περιβάλλον.

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος που αφορούν ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες.

- Ανάπτυξη και προστασία φυσικών πόρων και περιβάλλοντος μέσω:

- Δρομολόγησης διαδικασιών δημιουργίας των Κτηνοτροφικών - Πτηνοτροφικών Ζωνών στις προβλεπόμενες από το παρόν περιοχές.

- Προστασίας δασικών συστημάτων κύρια στις παρυφές της κοιλάδας του Αποσελέμη.

- Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης που θα περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών στους οικισμούς της ενδοχώρας με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

6.10.2 Δευτερογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλος ο Δήμος, με διαφορετικού τύπου παρεμβάσεις σε επιμέρους ζώνες.

- Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας.
- Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης.
- Εκσυγχρονισμός - δημιουργία αποθηκευτικών χώρων.
- Δημιουργία και λειτουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.
- Δρομολόγηση διαδικασιών για τη δημιουργία των προτεινόμενων ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

6.10.3 Τριτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής είναι όλος ο Δήμος. Δύο βασικοί τομείς που πρέπει να ενισχυθούν είναι ο τουρισμός - πολιτισμός όπου θα πρέπει να υπάρξουν παρεμβάσεις ειδικά στην ενδοχώρα για:

- Δημιουργία υποδομών τουρισμού.
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων και δημιουργία νέων, σε συσχέτιση με τους παραλιακούς οικισμούς, όπου εμφανίζεται και σημαντική συγκέντρωση β' κατοικίας. Οι μονάδες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες στο χαρακτήρα της περιοχής της ενδοχώρας, τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους.
- Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων κύρια στους οικισμούς της ενδοχώρας και ειδικότερα στις περιοχές που έχουν να επιδείξουν και ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού με δράσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη των Περιβαλλοντικών - Περιπατητικών Διαδρομών.

Άρθρο 7

7.1. Προτεινόμενο πρόγραμμα μελετών και έργων υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια.

Εφόσον μελλοντικά συσταθεί Φορέας Διαχείρισης/ Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Ηρακλείου θα πρέπει, βάσει των διατάξεων του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα δράσεων για την υλοποίησή τους.

Τα προγράμματα αυτά θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να εναρμονίζονται με τον προγραμματισμό του κάθε δήμου και σε συνεργασία με αυτόν να προσδιορίζονται τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται το πρόγραμμα των μελετών και των έργων που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων του παρόντος ΣΧΟΑΠ Δήμου Γουβών.

Πίνακας Π.8.1.1. Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) οικισμών

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής οικισμών		**Έκταση (μ2)**	**Κτηματογράφηση**	**Πολεοδόμηση**	**Πράξη εφαρμογής**	**Βαθμός προτεραιότητας**	**Παρατηρήσεις**
Γούβες	Εντός ορίων:	**363.811**	**X**	**X**	**X**	**A**	
	Επέκταση:	**292,600**	**X**	**X**	**X**	**A**	
	Σύνολο:	**656,411**					
Κάτω Γούβες	Εντός ορίων	**2.116.850**			**X**	**A +**	Π.Μ.για έγκριση
	Επέκταση:	**1.006.211**	**X**	**X**	**X**	**A**	
	Σύνολο:	**3.123.061**					
Πελεκητά	Επέκταση:	**286.972**	**X**	**X**	**X**	**A**	
Γούρνες	εγκεκρ. Π.Μ.	**1.317.367**			**X**	**A +**	Εχει ανατεθεί πράξη εφαρμογής
	Επέκταση:	**111.722**	**X**	**X**	**X**	**A**	
Κοκκίνη Χάνι – Βαθειανός Κάμπος	Εντός ορίων:	**996,227**			**X**	**A**	Π.Μ. για έγκριση
	Επέκταση:	**626.260**			**X**	**A**	
	Σύνολο:	**627.256**					
Καρτερός	Εντός ορίων:	**257.750**	**X**	**X**	**X**	**A**	
	Επέκταση:	**352.725**	**X**	**X**	**X**	**A**	
	Σύνολο:	**610.475**	**X**	**X**	**X**	**A**	
Ελιά	Επέκταση:	**342.629**	**X**	**X**	**X**	**A**	
Καλό Χωριό	Επέκταση:	**276.324**	**X**	**X**	**X**	**A**	
Κόξαρη	Επέκταση:	**53.471**	**X**	**X**	**X**	**A**	

Βαθμός προτεραιότητας: Α: άμεση Β: μεσοπρόθεσμη Γ: μακροπρόθεσμη

Πίνακας Π.8.1.2. Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) βιοτεχνικών περιοχών.

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής βιοτεχνικών περιοχών	**Έκταση (μ2)**	**Κτηματογράφηση**	**Πολεοδόμηση**	**Πράξη εφαρμογής**	**Βαθμός προτεραιότητας**	**Παρατηρήσεις**
Βιοτεχνική περιοχή Ελιάς (θέση Βαθύ)	359.100	X	X	X	A	
Βιοτεχνική περιοχή Ανώπολης	402.951	X	X	X	A	
Βιοτεχνική περιοχή Γουβών	184.608	X	X	X	A	
ΣΥΝΟΛΟ	**946.659**					

Βαθμός προτεραιότητας: Α: άμεση Β: μεσοπρόθεσμη Γ: μακροπρόθεσμη

Πίνακας Π.8.1.3. Πίνακας απαιτούμενων έργων - μελέτες - αναπλάσεις, Βαθμός προτεραιότητας - Πηγές Χρηματοδότησης

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Α. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου		
Α1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.		
Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) οικισμών. (βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.α)	(βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.α)	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ
Μελέτες Πολεοδόμησης (ΠΜ) και Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ) βιοτεχνικών περιοχών (βλέπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.β)	(βλεπε αναλυτικό πίνακα 4.2.1.β)	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ
Υδρογεωτεχνική Μελέτη προσδιορισμού ακριβών ορίων ζώνης προστασίας πέριξ προτεινόμενου κοιμητηρίου. (Ν. 2508/97, άρθρο 29)	Β	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
Μελέτη και Έργα ανάπτυξης της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης σε Υπερτοπικό Πολιτιστικό, Εκπαιδευτικό, Επιστημονικό, Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο.	Α	1. Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ 2. Εθνικοί Πόροι. 3. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης	Α	
Υποδομές κοινόχρηστων-κοινωφελών λειτουργιών εντός των οικισμών	Α	
Α2. Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών		
Διαμόρφωση ΒΟΑΚ (τμήμα διέλευσης από υφιστάμενο Κόμβο Γουβών έως ανατολικά όρια του δήμου) σε κλειστό αυτοκινητόδρομο	Γ	**Ε.Π. Ενίσχυση προσπελασιμότητας 2007-13: Α.Π. 3:** "Λοιποί Οδικοί Άξονες"
Κατασκευή ανισόπεδων κόμβων και βελτίωση παράπλευρων οδών ΒΟΑΚ (τμήμα διέλευσης από Σταυρωμένο έως Αποσελέμη)	Α	
Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στους οικισμούς της ενδοχώρας	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Βελτίωση-Σήμανση-Συντήρηση του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου	Α	
Βελτίωση Συνδετηρίων οδών ΒΟΑΚ με οικισμούς της ενδοχώρας	Α	
Κατασκευή νέας Δημοτικής οδού Πάνω Βάθεια – Βορό –Χαρασό –Καλό Χωριό.	Β	
Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και της σήμανσης της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ)	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 1:** "Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Κρήτης", ΕΤΕΡΠΣ
Διαμόρφωση και μετατροπή σε πεζόδρομο/ ποδηλατόδρομο της παραλιακής οδού από τον Εσταυρωμένο έως και τις εκβολές του Αποσελέμη.	Α	
Διαμόρφωση πεζοπορικών διαδρομών εξωαστικού – περιαστικού χαρακτήρα.	Β	
Κατασκευή μόλου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής στον όρμο του Αγίου Γεωργίου της Νήσου Ντία	Γ	

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Β. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία Περιβάλλοντος		
Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία περιβάλλοντος - Κοινωφελείς Υποδομές – Αθλητισμός.		
Αναπλάσεις οικισμών της ενδοχώρας	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Αναπλάσεις – διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων οικισμών παραλιακής ζώνης		
Παρεμβάσεις σε όψεις κτιρίων εντός των οικισμών της ενδοχώρας (ιδιώτες και ΟΤΑ)	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Μελέτες και Έργα διαμόρφωσης χώρων και Θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Μελέτη και Έργα Διαμόρφωσης Αθλητικού κέντρου για όλο το Δήμο.		**1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" **2.** Εθνικοί Πόροι
Δημιουργία χώρων άθλησης ανά πολεοδομική Ενότητα.	Β	**1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" **2.** Εθνικοί Πόροι
Μελέτη και Έργα Προστασίας -Ανάδειξης - Ανάπλασης παράκτιας ζώνης από Καρτερό έως Αποσελέμη.	Β	**1. Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" **2.** Εθνικοί Πόροι
Δημιουργία πάρκου αναψυχής/ άθλησης/ πολιτισμού και κέντρο περιβαλλοντικής ενημέρωσης στο δημοτικό χώρο στην περιοχή των εκβολών του Αποσελέμη ποταμού.	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" 2. Εθνικοί Πόροι
Παρεμβάσεις κατά μήκος των Πολιτιστικών - Περιβαλλοντικών Διαδρομών	Α	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 3:** "Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας"
Β2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και πλημμυρών		
Πρόβλεψη-καταστολή πυρκαγιών (πυροσβεστικοί κρουνοί εντός οικισμών, μελέτες χαρτογράφησης κλπ.)	Α	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" 2. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 8:** "Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου" 3. Εθνικοί Πόροι (πολιτική προστασία)
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας εκβολών, κοίτης και πρανών Αποσελέμη, και Καρτερού.	Β	2. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 8:** "Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου"
Μελέτη οριοθέτησης Ρεμάτων εντός των περιοχών επέκτασης Σχεδίου Πόλης.	Α	1. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3:** «Πρόληψη & αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου» 2. Θησέας
Μελέτη οριοθέτησης Ρεμάτων εντός οριοθετημένων οικισμών.	Α	1. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3:** «Πρόληψη & αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου» 2. Θησέας
Β.3 Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος.		
Περιβαλλοντική αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων.	Β	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας»

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Ολοκληρωμένο Διαχειριστικό Σχέδιο για το σύνολο της Νήσου Ντία σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού.	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας»
Δημιουργία Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων Αντλιοστασίων και Δικτύων Μεταφοράς	Α	**1. Θησέας και** ΕΤΕΡΠΣ
Ολοκληρωμένα Σχέδια Ανάπτυξης Αρχαιολογικών Πάρκων Αμνισού και Σπηλαίου Σκοτεινού σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού.	Β	**Θησέας και** ΕΤΕΡΠΣ
Ολοκληρωμένο Διαχειριστικό Σχέδιο στο σύνολο της Κοιλάδας Αποσελέμη Ποταμού σε συνεργασία με τους γειτονικούς Δήμους.	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας»
Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας		
Γ1. Πρωτογενής τομέας.		
Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης (ιδιώτες)	Β	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας»
Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος (ιδιώτες)	Β	1. Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 όπως εκάστοτε ισχύει. 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας», **Άξονας 2** «Βελτίωση του περιβάλλοντος & της υπαίθρου»
Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ζωνών "Οργανωμένης ανάπτυξης κτηνοτροφίας/πτηνοτροφίας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρ. 10 και Ν. 2508/97, άρθρ. 4.3.δ	Β	1. Θησέας 2. ΕΤΕΡΠΣ
Γ2. Δευτερογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης-τυποποίησης-εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων ονομασίας προέλευσης	Γ	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και
Ανάπτυξη Ζώνης Εμπορικών Δραστηριοτήτων – Υπηρεσιών και Δημιουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.	Α	**Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ζωνών "Οργανωμένης Ανάπτυξης Μεταποιητικής Δραστηριότητας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρο 10.	Α	1. Θησέας 2. Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 όπως εκάστοτε ισχύει.

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Γ3. Τριτογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός τουριστικών μονάδων και δημιουργία νέων	Α	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. Αναπτυξιακός Νόμος 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων και παραδοσιακών χώρων Εστίασης στους οικισμούς της ενδοχώρας.	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Δημιουργία/ Λειτουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Πληροφόρησης των πολιτών και Γραφείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Πληροφόρησης	Α	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. Θησέας 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Δράσεις σήμανσης, προβολής και πρόγραμμα διαχείρισης επισκεπτών	Γ	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. Θησέας 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Δημιουργία οργανωμένων διαδρομών επίσκεψης-ξενάγησης Οικολογικών Διαδρόμων και Αρχαιολογικών Πάρκων.	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Πρόγραμμα καθιέρωσης τοπικής κουζίνας σε δίκτυο καταστημάτων της Παραλιακής Ζώνης.	Γ	1. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» 2. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού		
Δ1. Δράσεις δημοσιότητας του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ	Α	Θησέας
Δ2. Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης	Β	Θησέας
Δ3. Σχεδιασμός - παραγωγή ηλεκτρονικού & έντυπου ενημερωτικού υλικού για τον χωροταξικό σχεδιασμό.	Β	Θησέας
Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό (προγράμματα κατάρτισης κλπ.)	Β	**Ε.Π. Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού 2007-13: Α.Π. 2.1:** «Ενίσχυση της Προσαρμοστικότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού και των Επιχειρήσεων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης».

Άρθρο 8

8.1. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων:

- τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας).
- τις θεσμοθετήσεις όπου απαιτούνται και
- την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Οι δράσεις αυτές ακολουθούν την έγκριση του παρόντος.

8.2. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γουβών

Φορέας Εφαρμογής του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) μπορεί να είναι:

- Σε επίπεδο Νομού Ηρακλείου κεντρικός φορέας, ο οποίος για να συσταθεί απαιτείται απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο φορέας θα πρέπει να είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα το Ηράκλειο και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Χωροταξικού - Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Ηρακλείου» (Ο.Ε.Χ.Π.Σ.Ν.Η.).
- Εναλλακτικά, με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Ηρακλείου, με σχετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.
- Εναλλακτικά επειδή η σχετική νομοθεσία δίδει την δυνατότητα σύστασης φορέα με αποκλειστική αρμοδιότητα το Ρυθμιστικό της ευρύτερης περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Γουβών θα μπορεί να συμπεριληφθεί και ο Δήμος Γουβών στον φορέα αυτό δεδομένου ο περιαστικός του χαρακτήρας.
- Εναλλακτικά εφόσον ο Δήμος Γουβών με μελλοντική διοικητική αναδιάρθρωση αποτελέσει ενότητα μεγαλύτερου δήμου, είναι δυνατή η σύσταση φορέα με αποκλειστική αρμοδιότητα τον συντονισμό και την εφαρμογή του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού του νέου δήμου που θα προκύψει από την σχετική συνένωση.

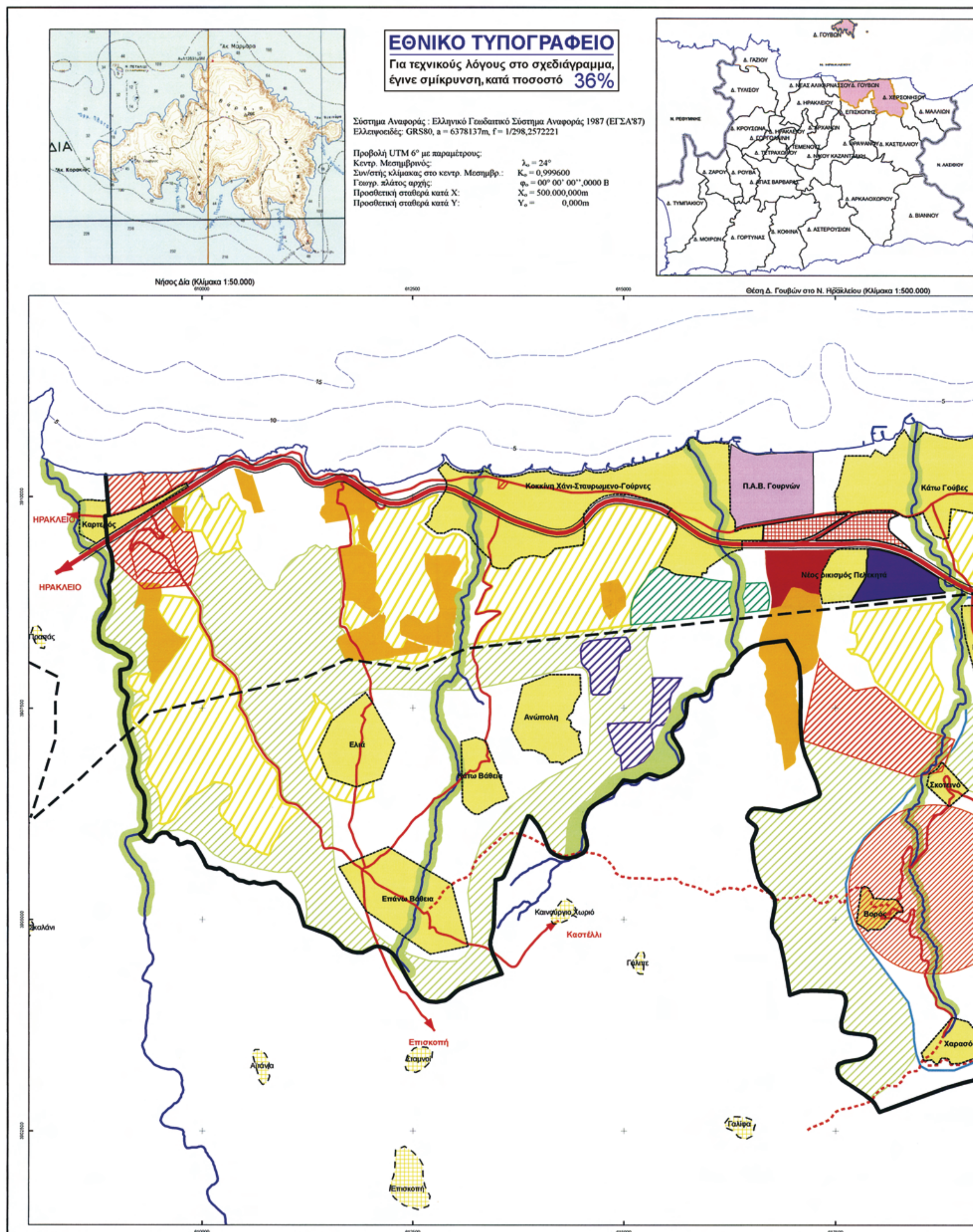
Άρθρο 9

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: λο = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: Κο = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φο = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: Χο = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: Υο = 0,000m
ΔΙΑ
Νήσος Δία (Κλίμακα 1:50.000)
Θέση Δ. Γουβών στο Ν. Ηρακλείου (Κλίμακα 1:500.000)
Κοκκίνη Χάνι-Σταυρωμενο-Γούρνες
Π.Α.Β. Γουρνών
Κάτω Γούβες
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Καρτερός
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Νέος οικισμός Πεζκητό
Ανώπολη
Ελιά
Κάτω Βάθεια
Επάνω Βάθεια
Καινούργιο Χωριό
Καστέλλι
Σκοτεινό
Βορού
Χαρασό
Γάλια
Επισκοπή
Αϊτάνια
Σταμνοί
Γαλίφα
Επισκοπή



Θέση Δ. Γουβών στην Περιφέρεια Κρήτης (Κλίμακα 1:1.500.000)

Υπόμνημα

- Ισοβαθείς
- Ακτογραμμή
- Όρια Δήμου Γουβών
- Γραμμή Υψηλής Τάσης ΔΕΗ
- Οικισμοί εκτός Δήμου
- ΒΟΑΚ
- Κύριες αρτηρίες
- Προτεινόμενοι δρόμοι
- Ποτάμια
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Απλή γεωργική γη
- Ζώνη Χονδρεμπορίου
- Ζώνη απαγόρευσης κυνηγιού
- Υποδοχές Πτην/κών-Κτην/κών Εγκαταστάσεων
- Πολεοδομικό κέντρο
- Εμπορικές χρήσεις
- Περιοχές με δυνατότητα οικιστικής ανάπτυξης
- Ζώνη προστασίας περιαστικής γης οικισμών ενδοχώρας
- Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
- Οικισμοί
- Π.Α.Β. Γουρνών
- Αθλητισμός
- Ζώνες Ελέγχου
- Ζώνες προστασίας
- Βιομηχανική περιοχή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ. Ο. Ο. Α.Π.)

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΗ

Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ: 2810-282630

ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος,
Αναπληρωτής Εκπρόσωπος Μελετητών, Αμαλθείας 17, 71201 - Ηράκλειο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Υδραυλικά Έργα

ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
Περιβαλλοντολόγος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Πολεοδόμος

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

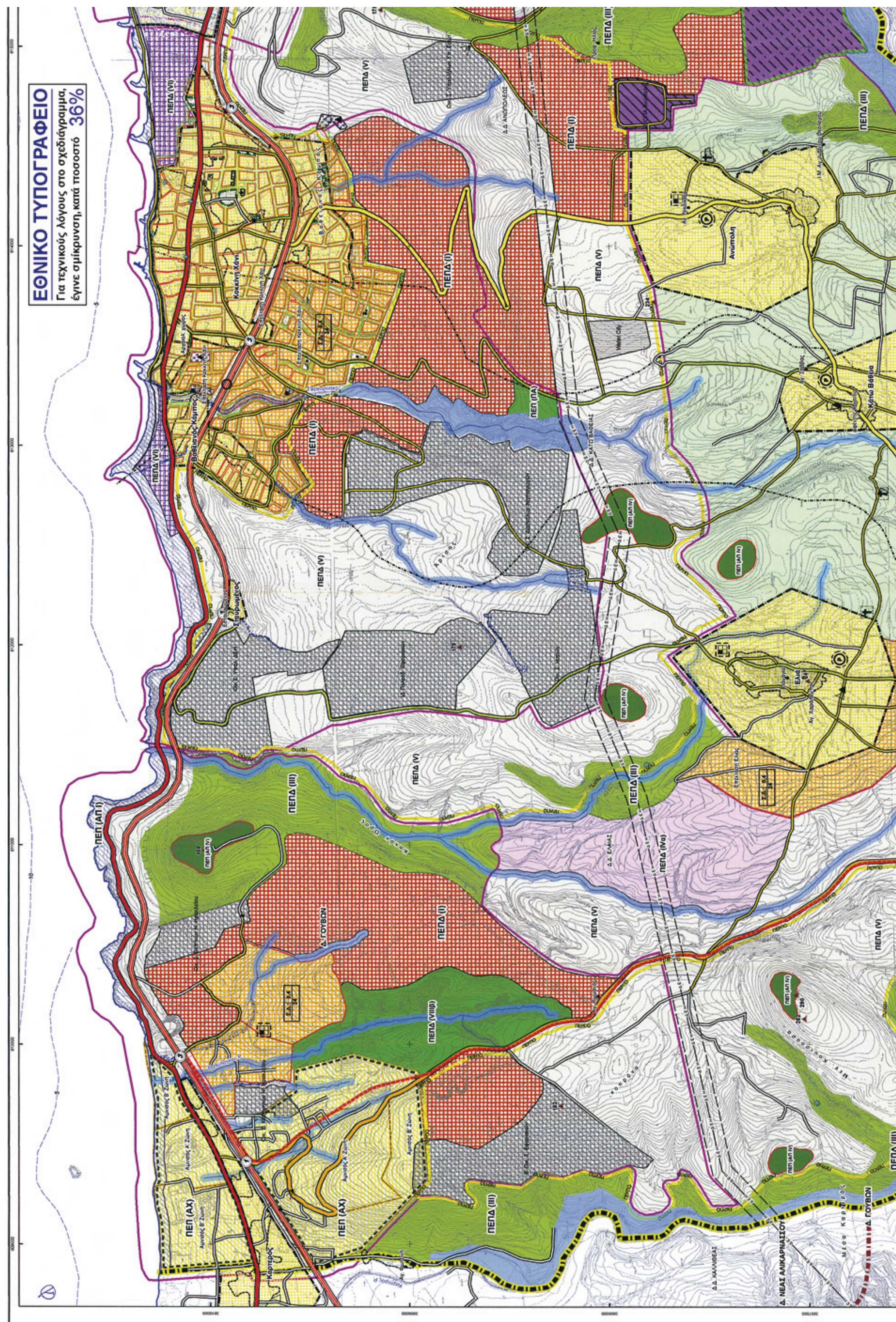
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΤΗΛ - FAX 0810.332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

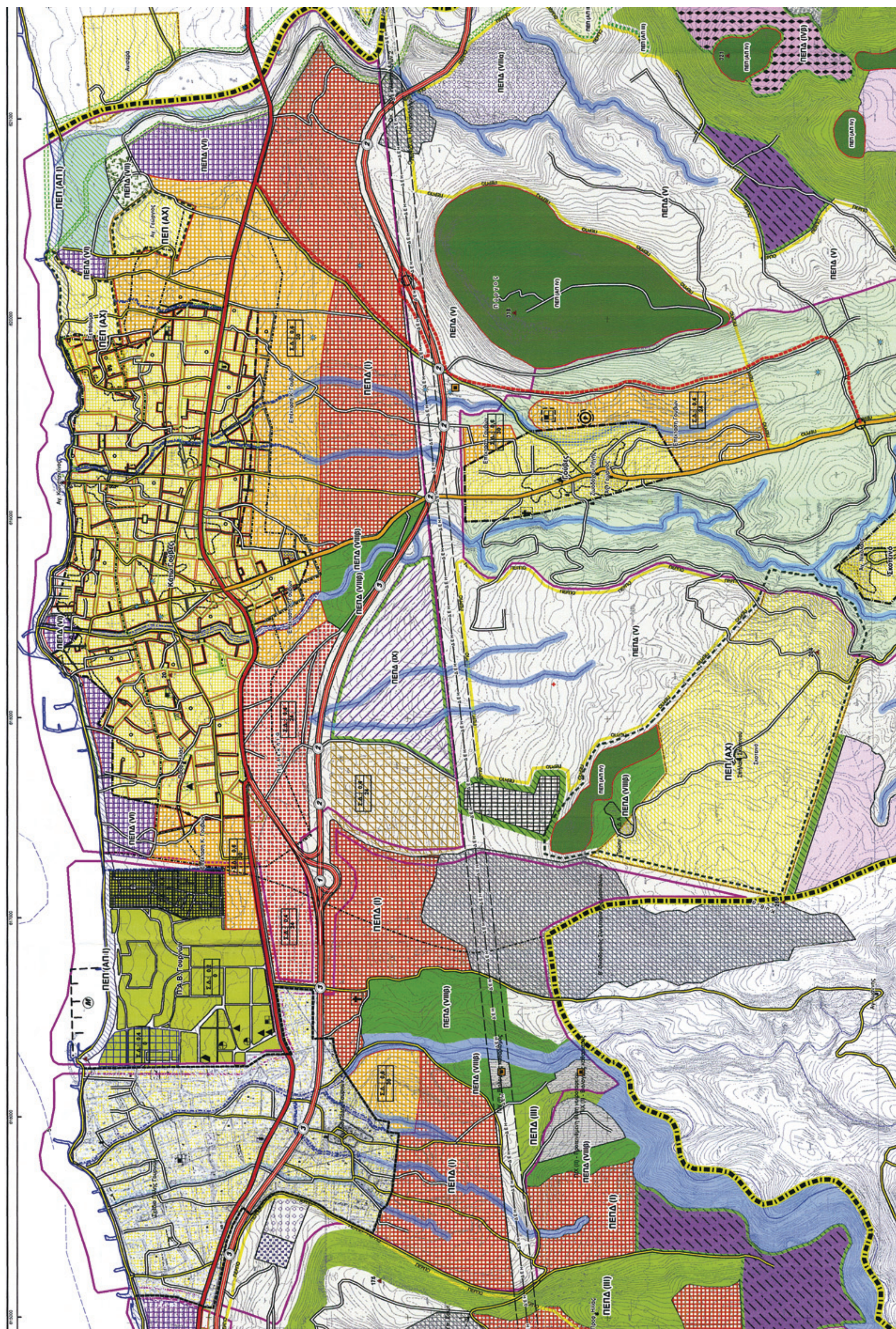
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μασταρχά 4, 71202 – Ηράκλειο

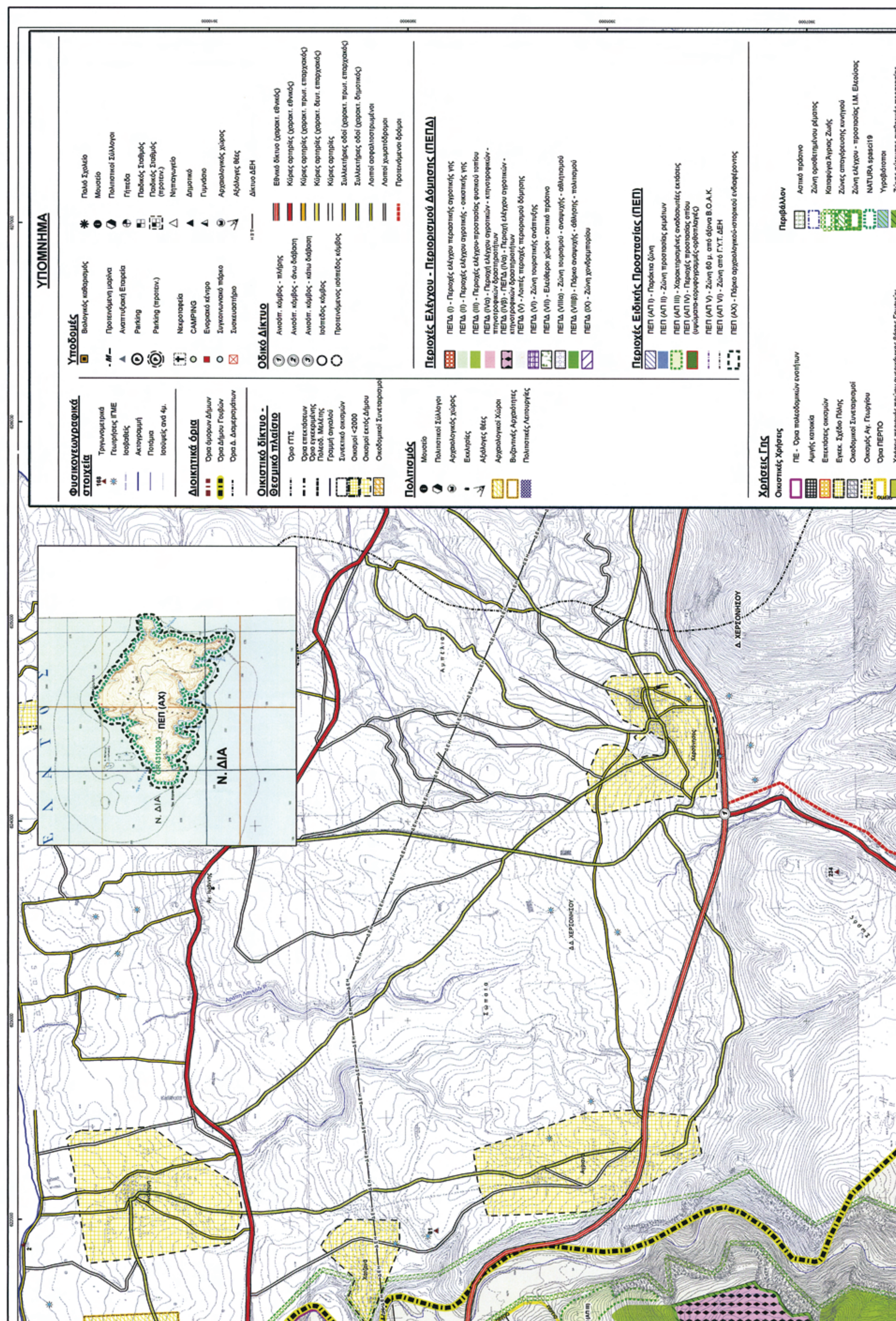
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

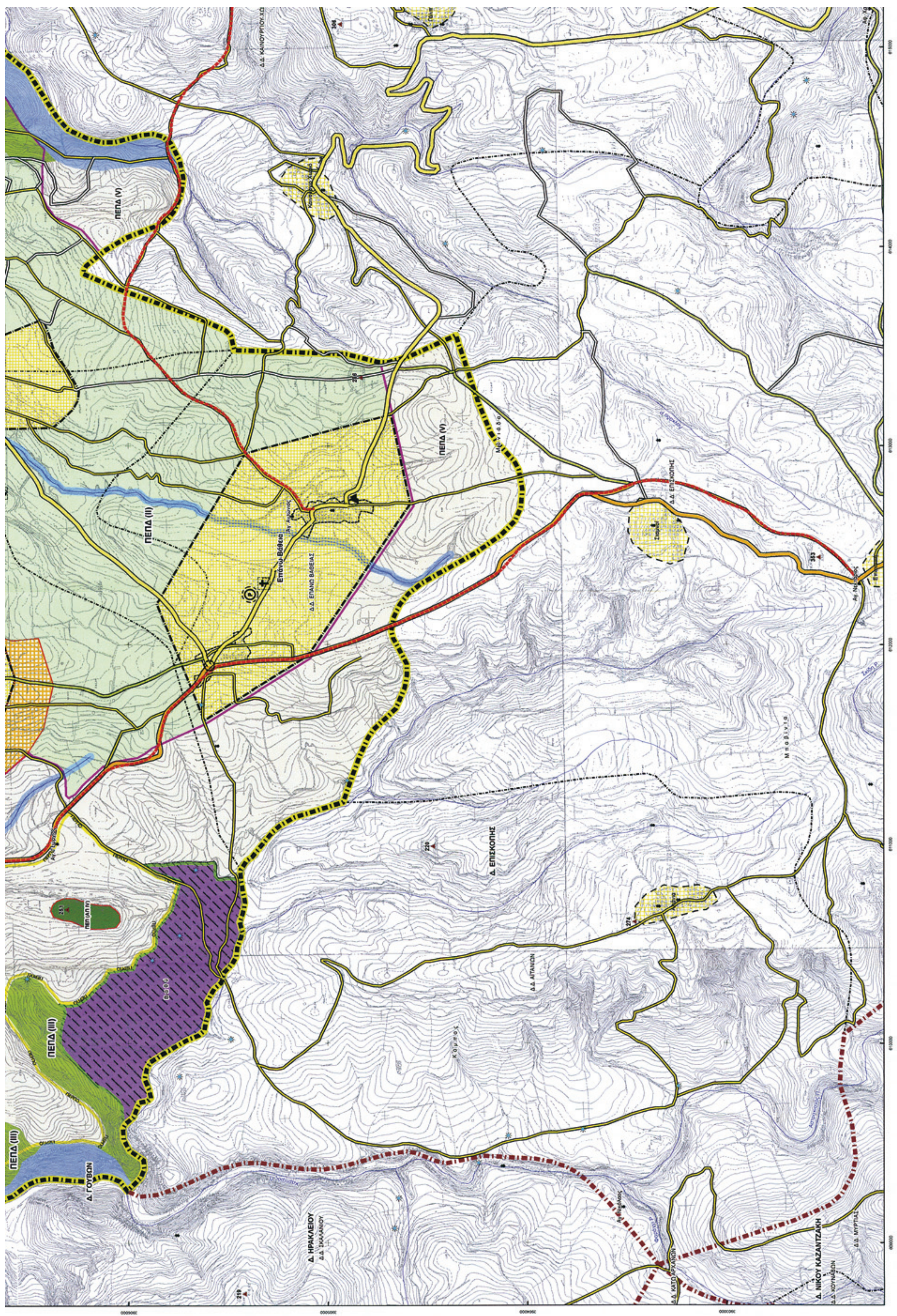
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα	Μαρία Μανταλάκη		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	Μαριάτα Μπαντουβά		
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – 2008

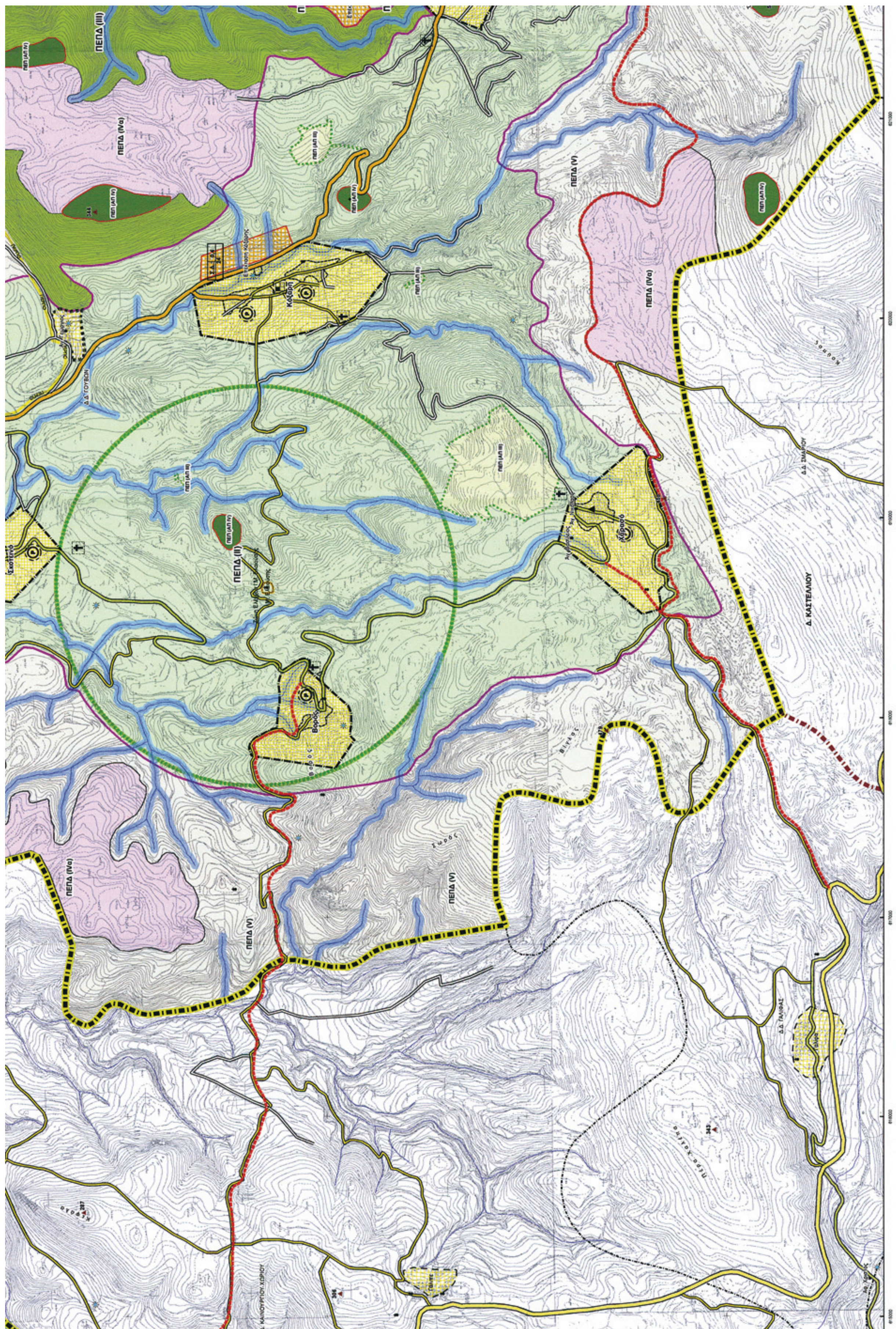

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

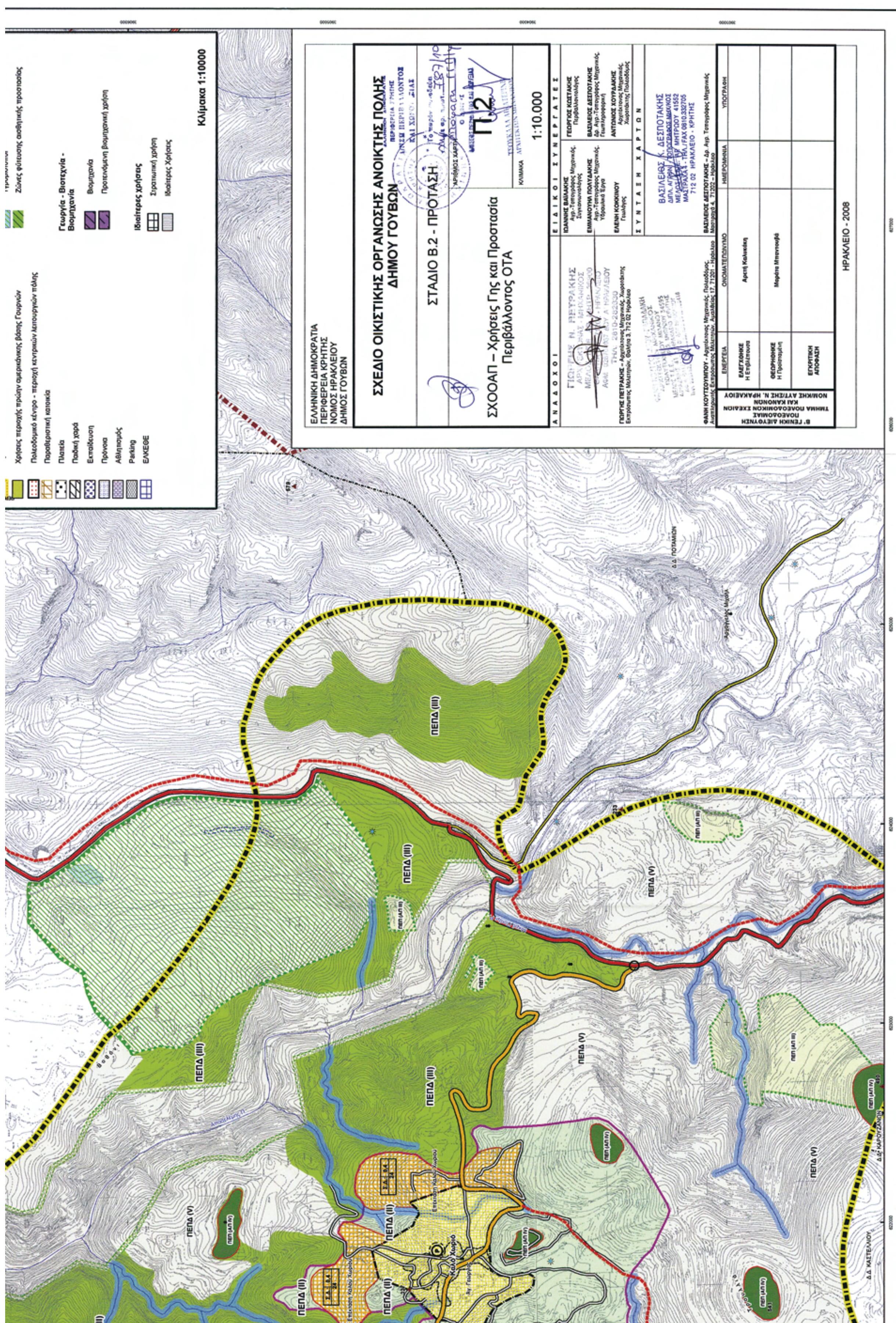

ΠΕΠ (ΑΠ Ι)
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (VI)
ΠΕΠΔ (Ι)
ΠΕΠΔ (VIIIβ)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (ΙΧ)
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)

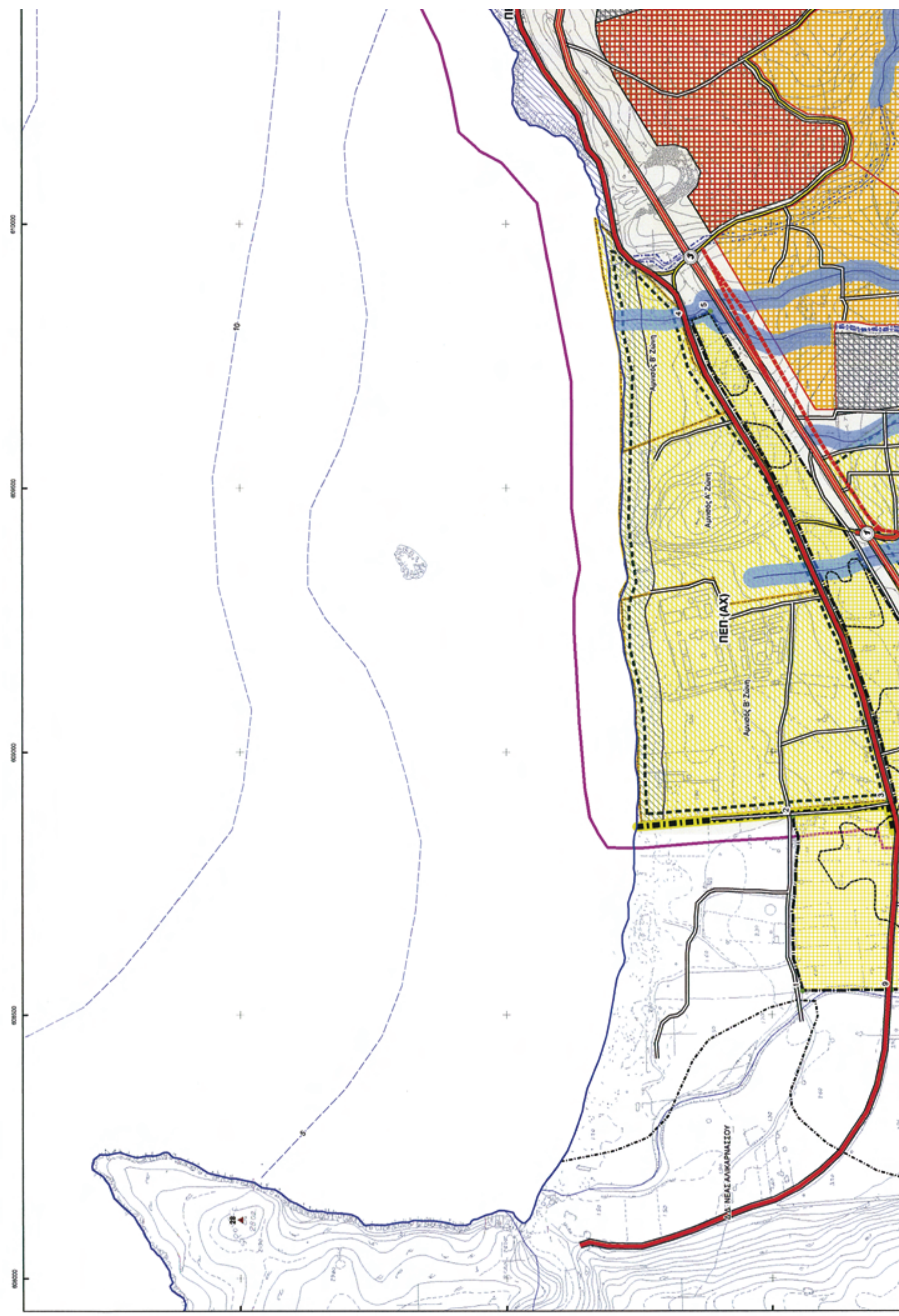

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια όμορων Δήμων
Όρια Δήμου Γουβών
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όριο ΓΠΣ
Όρια επεκτάσεων
Όριο εγκεκριμένης Πολεοδ. Μελέτης
Γραμμή αιγιαλού
Συνεκτικό οικισμών
Οικισμοί <2000
Οικισμοί εκτός Δήμου
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Πολιτισμός
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Εκκλησίες
Αξιόλογες θέες
Αρχαιολογικοί Χώροι
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Υποδομές
Βιολογικός καθαρισμός
Προτεινόμενη μαρίνα
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
Parking (προτειν.)
Νεκροταφεία
CAMPING
Ενοριακό κέντρο
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Γήπεδα
Παιδικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός (προτειν.)
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Δίκτυο ΔΕΗ
Οδικό Δίκτυο
Ανισόπ. κόμβος - πλήρης
Ανισόπ. κόμβος - άνω διάβαση
Ανισόπ. κόμβος - κάτω διάβαση
Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Εθνικό δίκτυο (χαρακτ. εθνικό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. εθνικό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. δευτ. επαρχιακό)
Κύριες αρτηρίες
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακό)
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. δημοτικός)
Λοιποί ασφαλτοστρωμένοι
Λοιποί χωματόδρομοι
Προτεινόμενοι δρόμοι
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (I) - Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (II) - Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (III) - Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (IVβ) - ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ (VI) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (VII) - Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
ΠΕΠΔ (VIIIα) - Ζώνη τουρισμού - αναψυχής - αθλητισμού
ΠΕΠΔ (VIIIβ) - Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού
ΠΕΠΔ (IX) - Ζώνη χονδρεμπορίου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ I) - Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ II) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ (ΑΠ III) - Χαρακτηρισμένες αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας οπτίου (υψώματα-κορυφογραμμές-ορθοπλαγιές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη 60 μ. από άξονα Β.Ο.Α.Κ.
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Ζώνη από Γ.Υ.Τ. ΔΕΗ
ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού-ιστορικού ενδιαφέροντος
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
ΠΕ - Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
Αμιγής κατοικία
Επεκτάσεις οικισμών
Εγκεκ. Σχέδιο Πόλης
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Οικισμός Αγ. Γεωργίου
Όρια ΠΕΡΠΟ
Χρήσεις περιοχής πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών
Περιβάλλον
Αστικό πράσινο
Ζώνη οριοθετημένου ρέματος
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ζώνες απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη ελέγχου - προστασίας Ι.Μ. Ελεούσας
NATURA spasci19
Υγροβιότοποι
Ζώνες φύτευσης αισθητικής προστασίας
Ν. ΔΙΑ
ΠΕΠ (ΑΧ)
GR4310083
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ.Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Χερσόνησος
Σώπατα
Αμπέλια

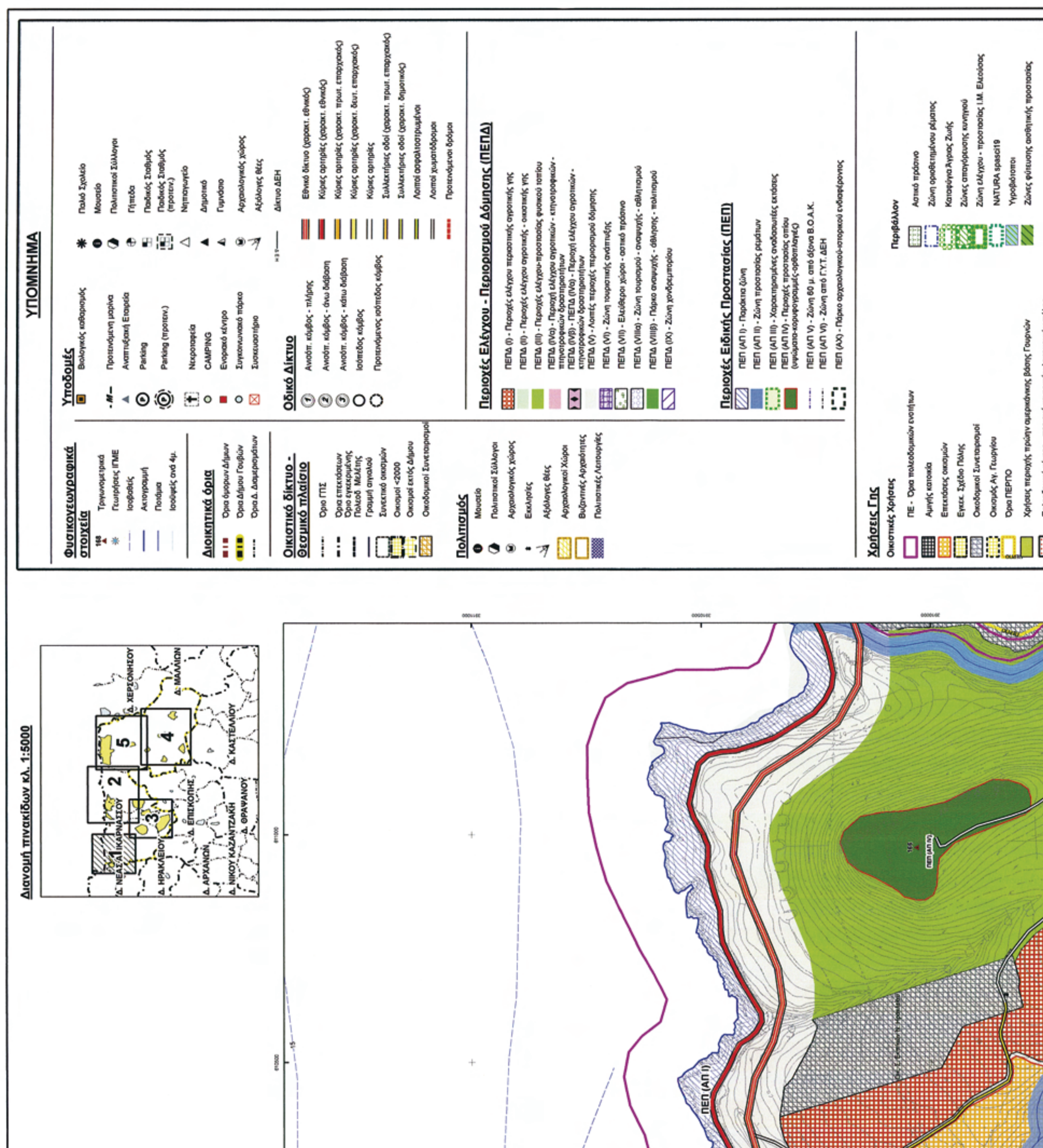


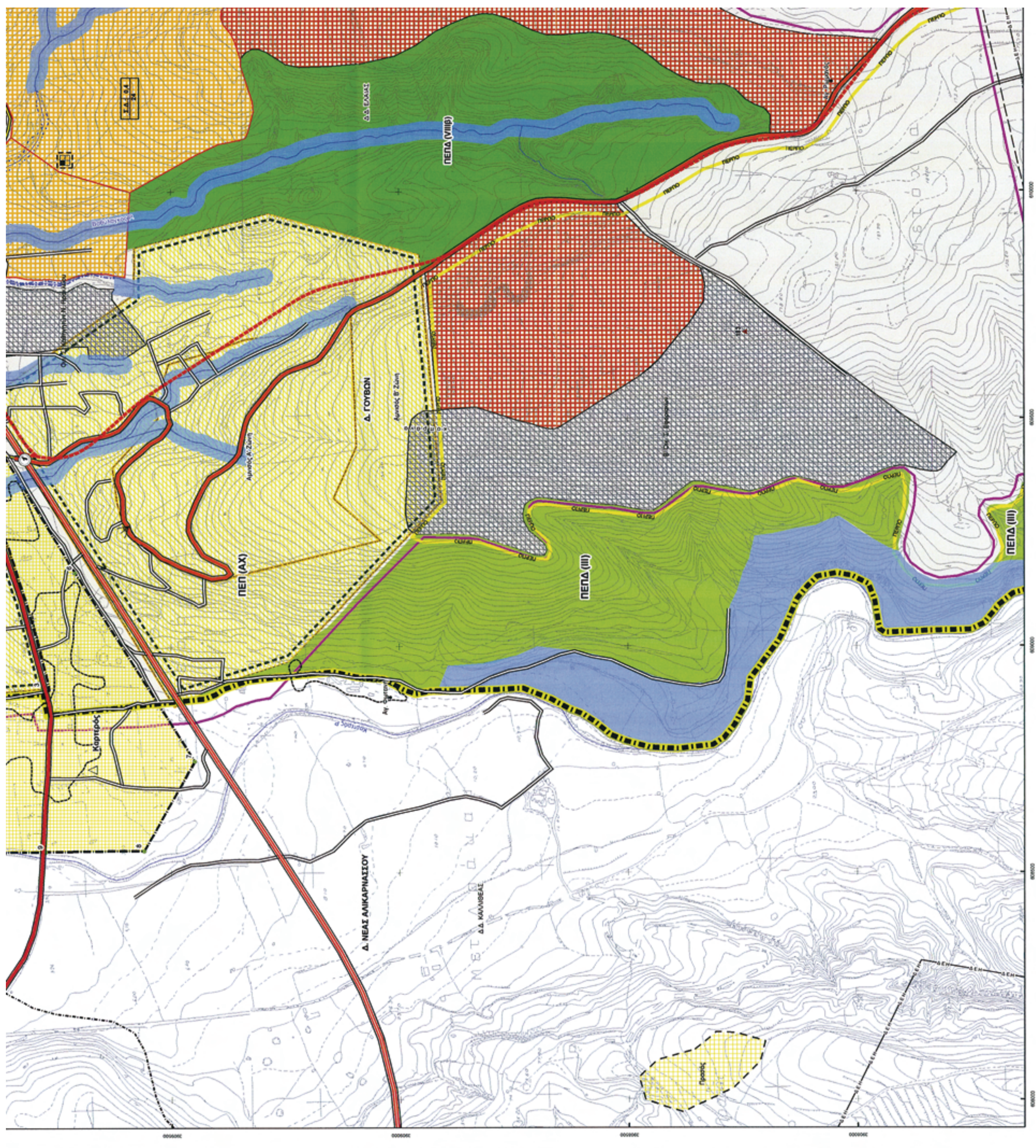
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (III)
Επάνω Βάθεια
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ. ΓΟΥΒΩΝ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

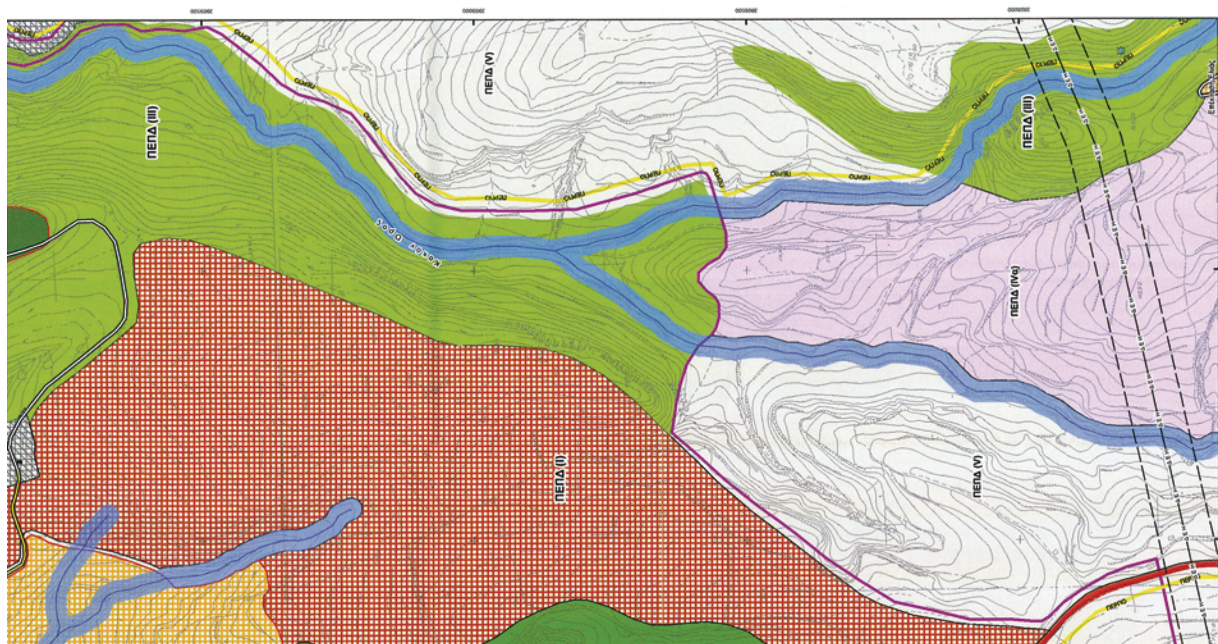

ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)
ΠΕΠΔ (IVα)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (ΙΙ)
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΧΟΟΑΠ – Χρήσεις Γης και Προστασία
Περιβάλλοντος ΟΤΑ
Π.2
1:10.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008
Κλίμακα 1:10000
Παραθεριστική κατοικία
Πλατεία
Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Πράσινο
Αθλητισμός
Parking
ΕΛΚΕΘΕ
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Βιομηχανία
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατιωτική χρήση
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (V)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΠΕΠ (ΑΧ)
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους
Κεντρ. Μεσημβρινός: λο = 24°
Συντ/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: Κο = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής: φο = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: Χο = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ: Υο = 0,000m


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διανομή πινακίδων κλ. 1:5000


ΠΕΠΔ (VIIIβ)
Δ. ΓΟΥΒΩΝ
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ)
Δ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

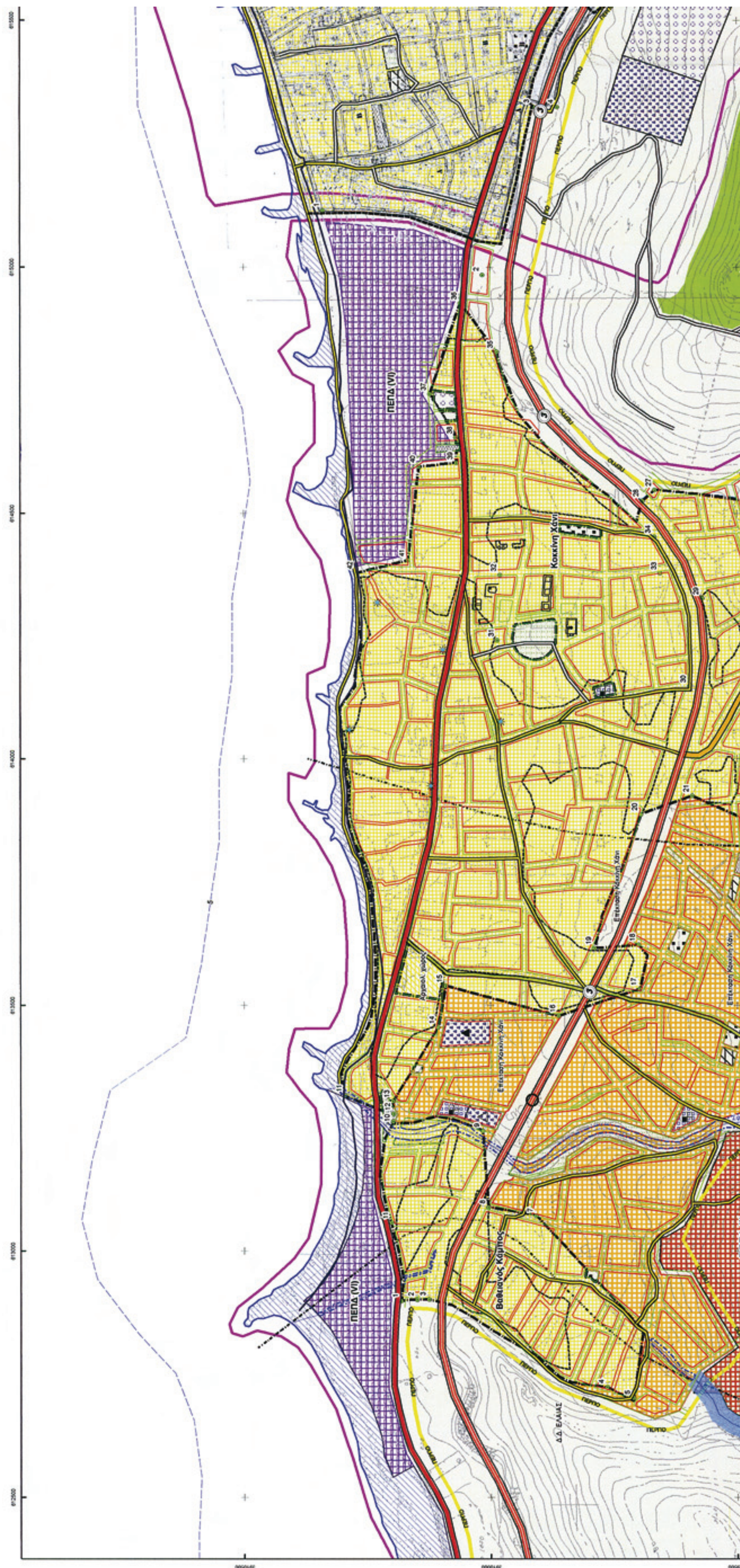

Όρια ΠΕΡΠΟ
Χρήσεις περιοχής πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών
Πολεοδομικό κέντρο - περιοχή κεντρικών λειτουργιών πόλης
Παραθεριστική κατοικία
Πλατεία
Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
ΕΛΚΕΘΕ
Υγροβιότοποι
Ζώνες φύτευσης αισθητικής προστασίας
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Βιομηχανία
Προτεινόμενη βιομηχανική χρήση
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατιωτική χρήση
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π.)
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΡΤΕΡΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2008
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (I)
ΠΕΠΔ (IVα)

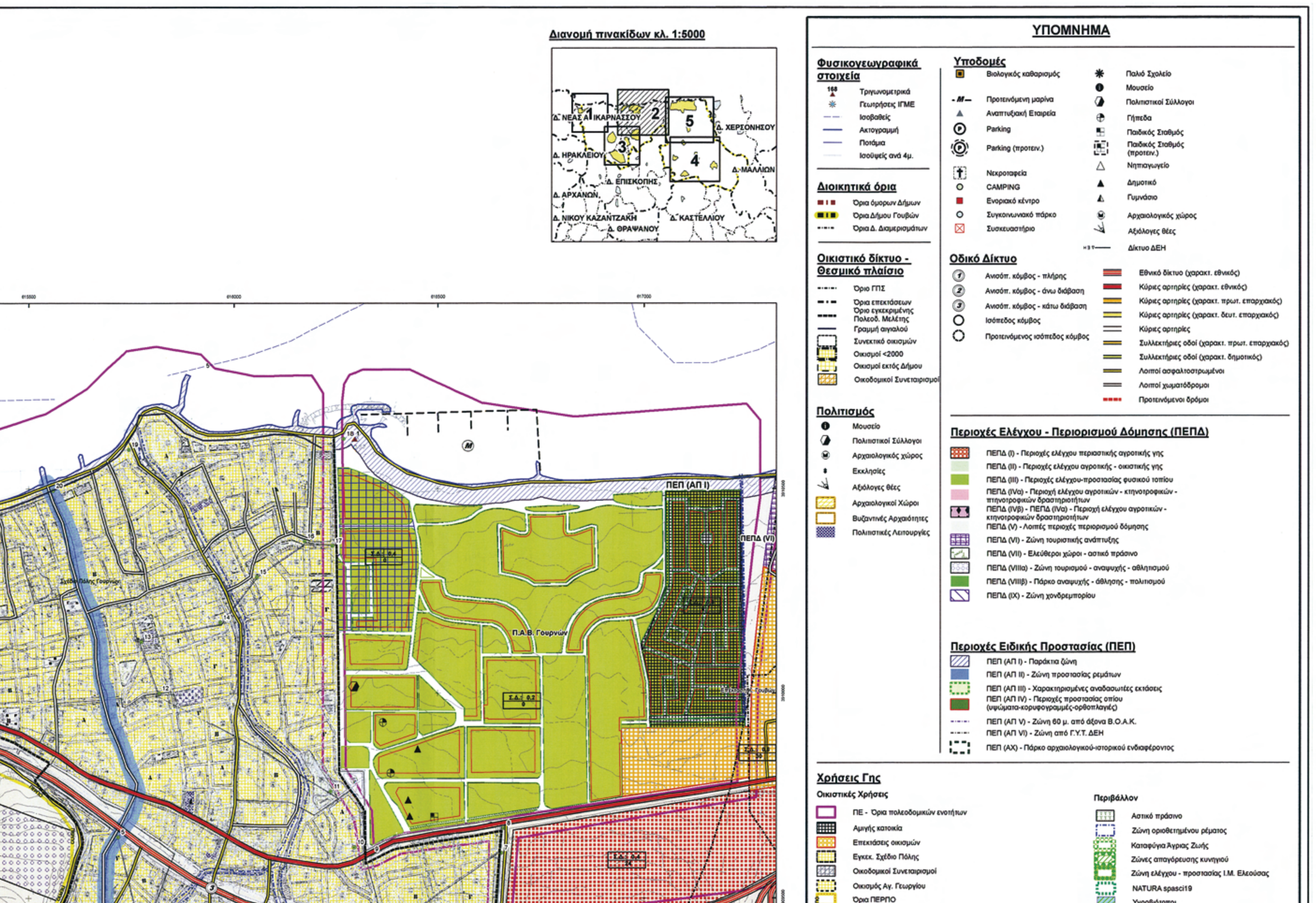
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

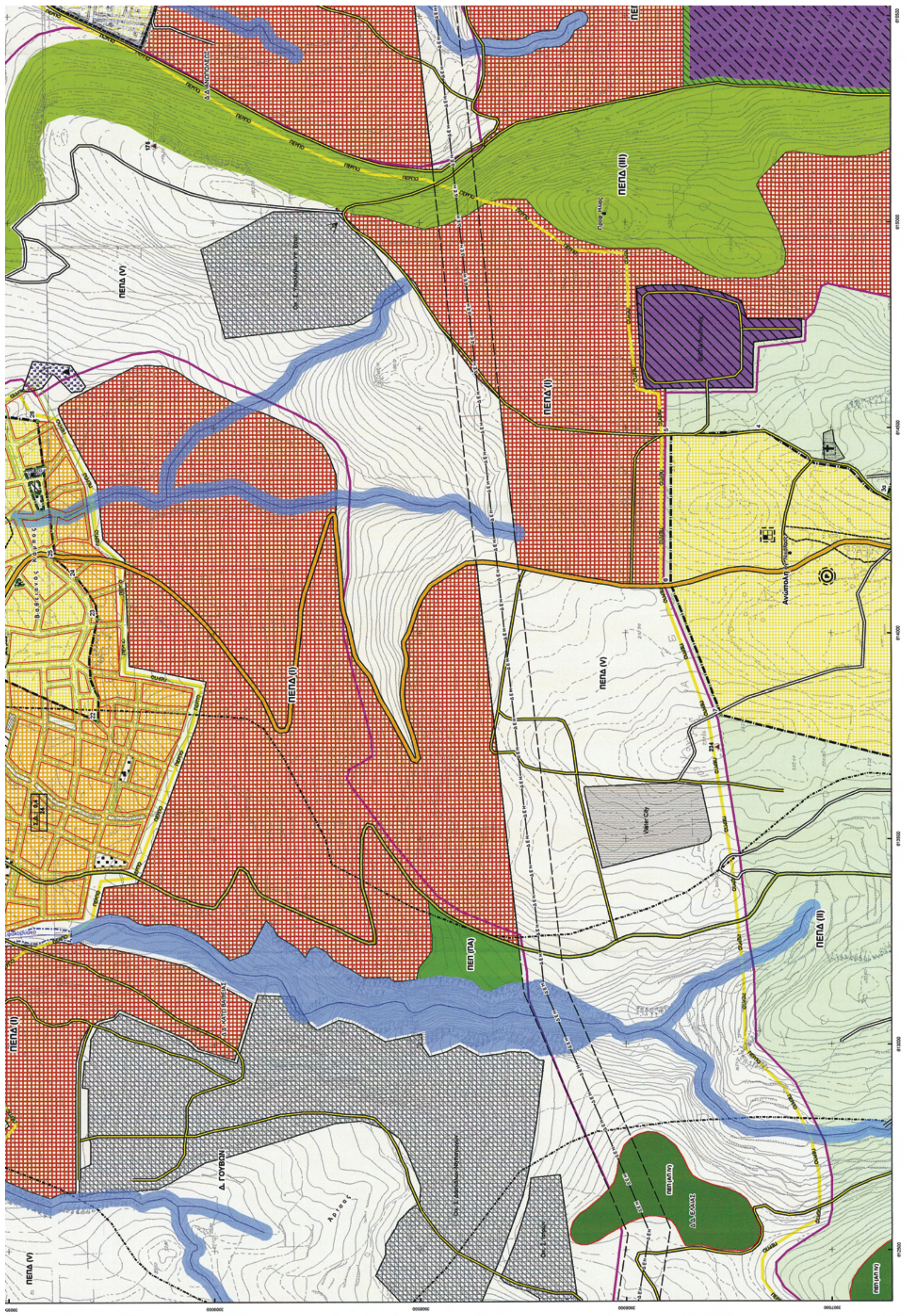
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221

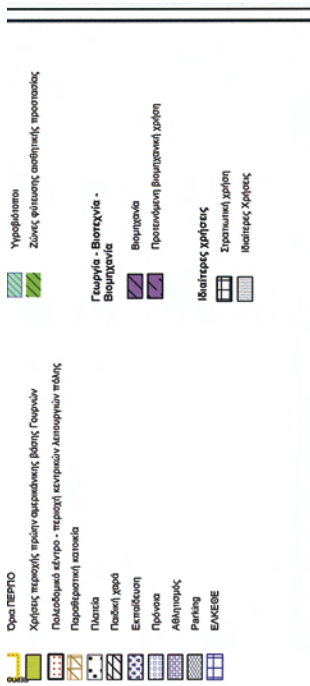
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:

Κεντρ. Μεσημβρινός:	λ_o = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.:	K_o = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής:	φ_o = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ:	X_o = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ:	Y_o = 0,000m




Διανομή πινακίδων κλ. 1:5000
Δ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. ΜΑΛΛΙΩΝ
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ. ΑΡΧΑΝΩΝ
Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
Δ. ΘΡΑΨΑΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια όμορων Δήμων
Όρια Δήμου Γουβών
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όριο ΓΠΣ
Όρια επεκτάσεων Όριο εγκεκριμένης Πολεοδ. Μελέτης
Γραμμή αιγιαλού
Συνεκτικό οικισμών
Οικισμοί <2000
Οικισμοί εκτός Δήμου
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Πολιτισμός
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Εκκλησίες
Αξιόλογες θέες
Αρχαιολογικοί Χώροι
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Υποδομές
Βιολογικός καθαρισμός
Προτεινόμενη μαρίνα
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
Parking (προτειν.)
Νεκροταφεία
CAMPING
Ενοριακό κέντρο
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Γήπεδα
Παιδικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός (προτειν.)
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Δίκτυο ΔΕΗ
Οδικό Δίκτυο
Ανισόπ. κόμβος - πλήρης
Ανισόπ. κόμβος - άνω διάβαση
Ανισόπ. κόμβος - κάτω διάβαση
Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Εθνικό δίκτυο (χαρακτ. εθνικός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. εθνικός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. δευτ. επαρχιακός)
Κύριες αρτηρίες
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακός)
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. δημοτικός)
Λοιποί ασφαλτοστρωμένοι
Λοιποί χωματόδρομοι
Προτεινόμενοι δρόμοι
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (Ι) - Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙ) - Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (IVβ) - ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ (VI) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (VII) - Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
ΠΕΠΔ (VIIIα) - Ζώνη τουρισμού - αναψυχής - αθλητισμού
ΠΕΠΔ (VIIIβ) - Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού
ΠΕΠΔ (ΙΧ) - Ζώνη χονδρεμπορίου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ Ι) - Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) - Χαρακτηρισμένες αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας οπτίου (υψώματα-κορυφογραμμές-ορθοπλαγιές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη 60 μ. από άξονα Β.Ο.Α.Κ.
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Ζώνη από Γ.Υ.Τ. ΔΕΗ
ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού-ιστορικού ενδιαφέροντος
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
ΠΕ - Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
Αμιγής κατοικία
Επεκτάσεις οικισμών
Εγκεκ. Σχέδιο Πόλης
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Οικισμός Αγ. Γεωργίου
Όρια ΠΕΡΠΟ
Περιβάλλον
Αστικό πράσινο
Ζώνη οριοθετημένου ρέματος
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ζώνες απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη ελέγχου - προστασίας Ι.Μ. Ελεούσας
NATURA spasci19
Υγροβιότοποι
ΠΕΠ (ΑΠ Ι)
ΠΕΠΔ (VI)
Π.Α.Β. Γουρνών
Σχέδιο Πόλης Γουρνών


ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (I)
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠ (ΠΑ)
Δ. ΓΟΥΒΩΝ
Ανώπολη
Water City



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π.)

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ-ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ-ΓΟΥΡΝΩΝ- Π.Α.Β. ΓΟΥΡΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.3.1/2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

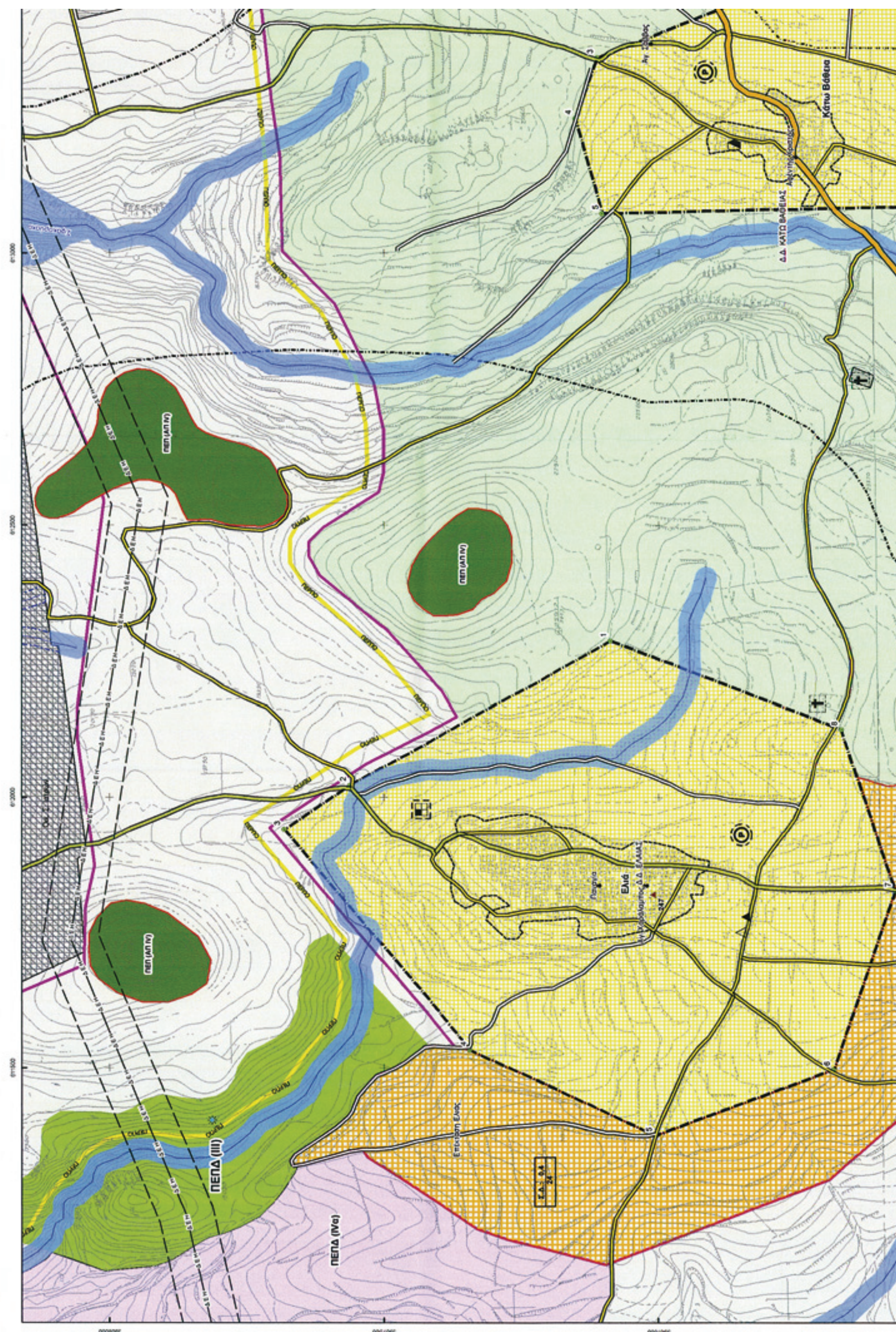
ΗΡΑΚΛΕΙΟ – 2008

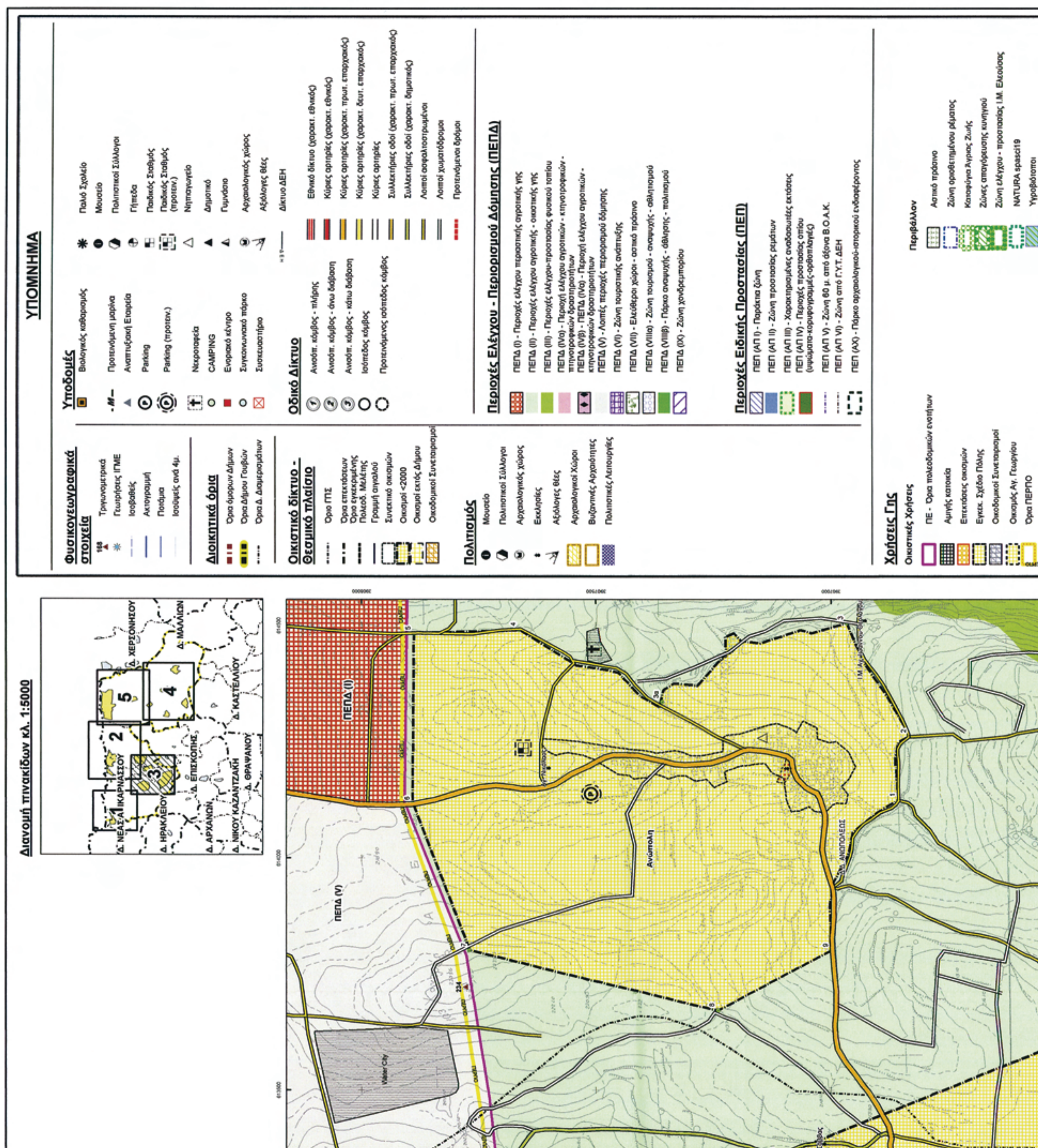
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

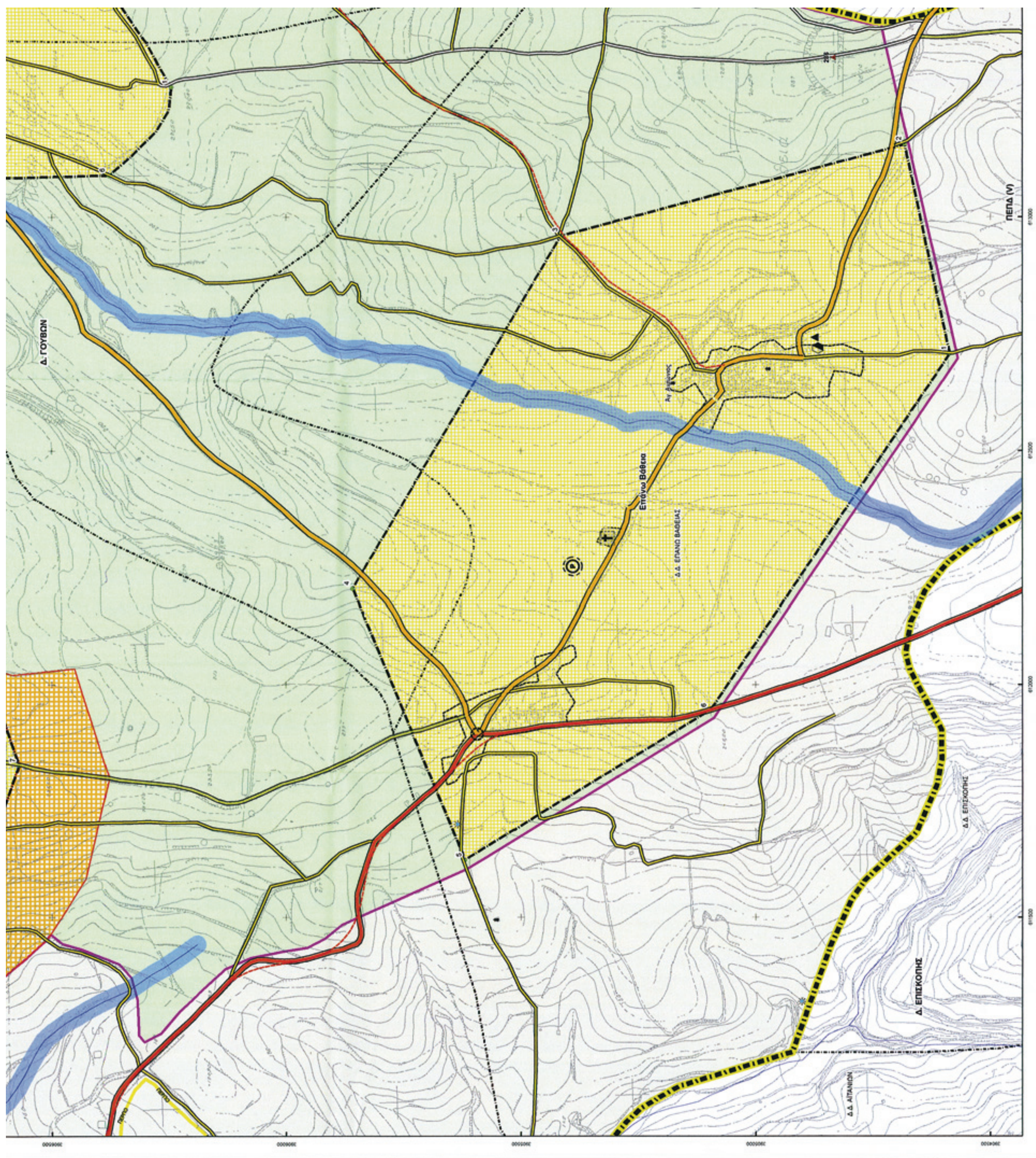
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221

Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:

Κεντρ. Μεσημβρινός:	λ_o = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.:	K_o = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής:	φ_o = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ:	X_o = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ:	Y_o = 0,000m




Διανομή πινακίδων κλ. 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Διοικητικά όρια
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Πολιτισμός
Υποδομές
Οδικό Δίκτυο
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Χρήσεις Γης
Περιβάλλον
ΠΕΠΔ (I)
ΠΕΠΔ (V)
Ανώπολη


Δ. ΓΟΥΒΩΝ
ΠΕΠΔ (V)
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ.Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

Όρια ΠΕΡΠΟ
Χρήσεις περιοχής πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών
Πολεοδομικό κέντρο - περιοχή κεντρικών λειτουργιών πόλης
Παραθεριστική κατοικία
Πλατεία
Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
ΕΛΚΕΘΕ

Υγροβιότοποι
Ζώνες φύτευσης αισθητικής προστασίας

Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Βιομηχανία
Προτεινόμενη βιομηχανική χρήση

Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατιωτική χρήση
Ιδιαίτερες Χρήσεις

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π.)

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ- ΑΝΩΠΟΛΗΣ – ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ – ΕΛΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.3.1/3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

Το παρόν συ... με αρ. πρω. 787/10 απόφαση ΓΓΠε

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος, Αναπληρωτής Εκπρόσωπος Μελετητών, Αμαλθείας 17, 71201 - Ηράκλειο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ – Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ – Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Υδραυλικά Έργα
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ – Γεωλόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ – Περιβαλλοντολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Πολεοδόμος

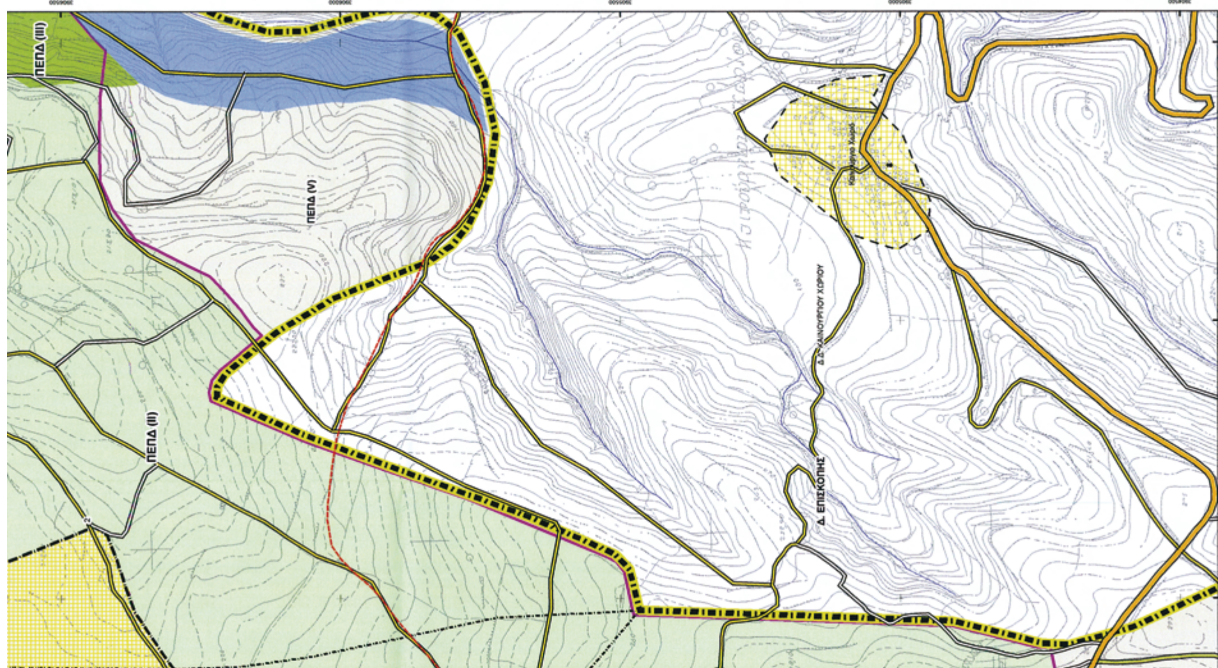
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

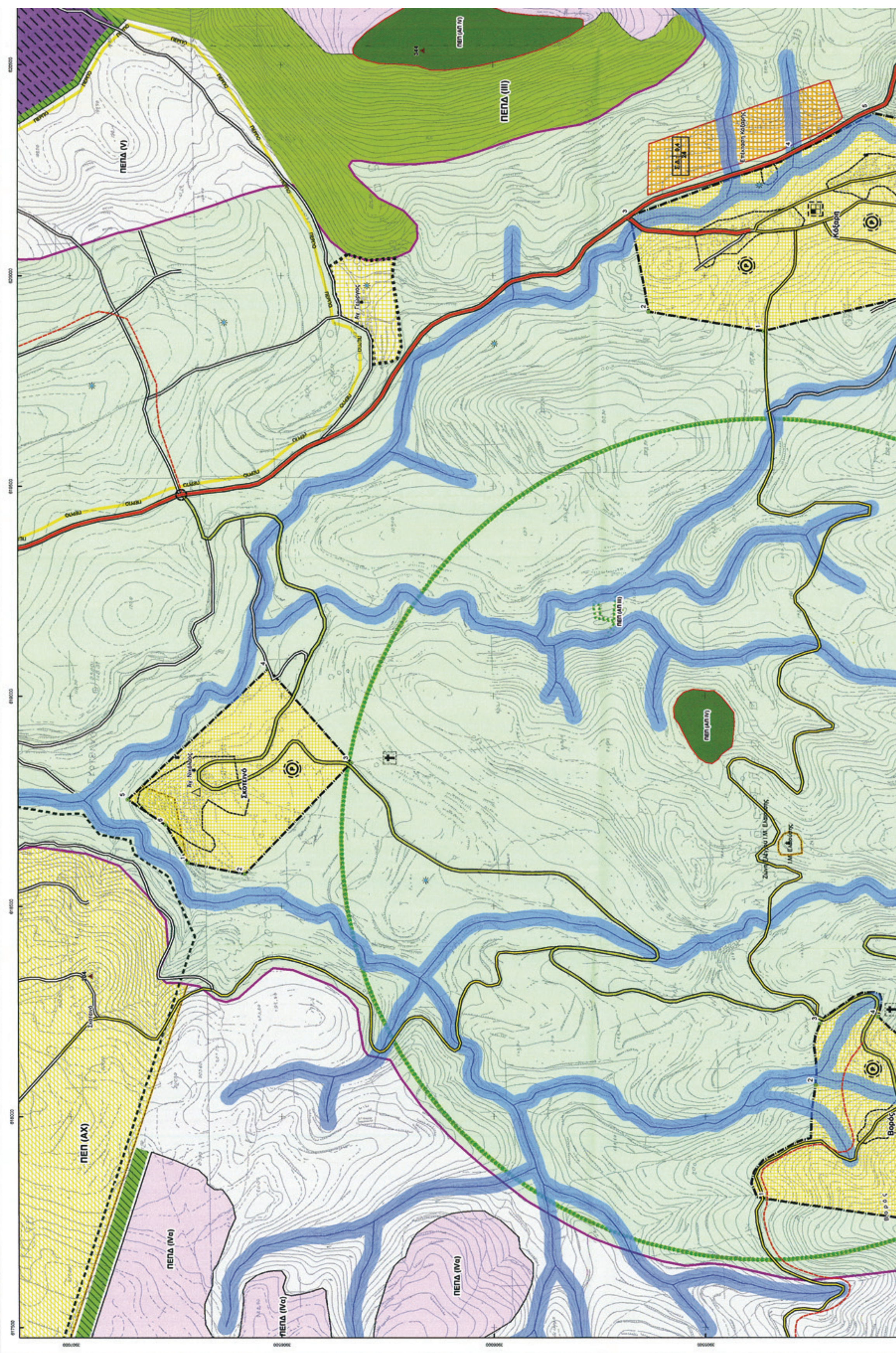
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Μαστραχά 4, 71202 – Ηράκλειο

Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ, ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

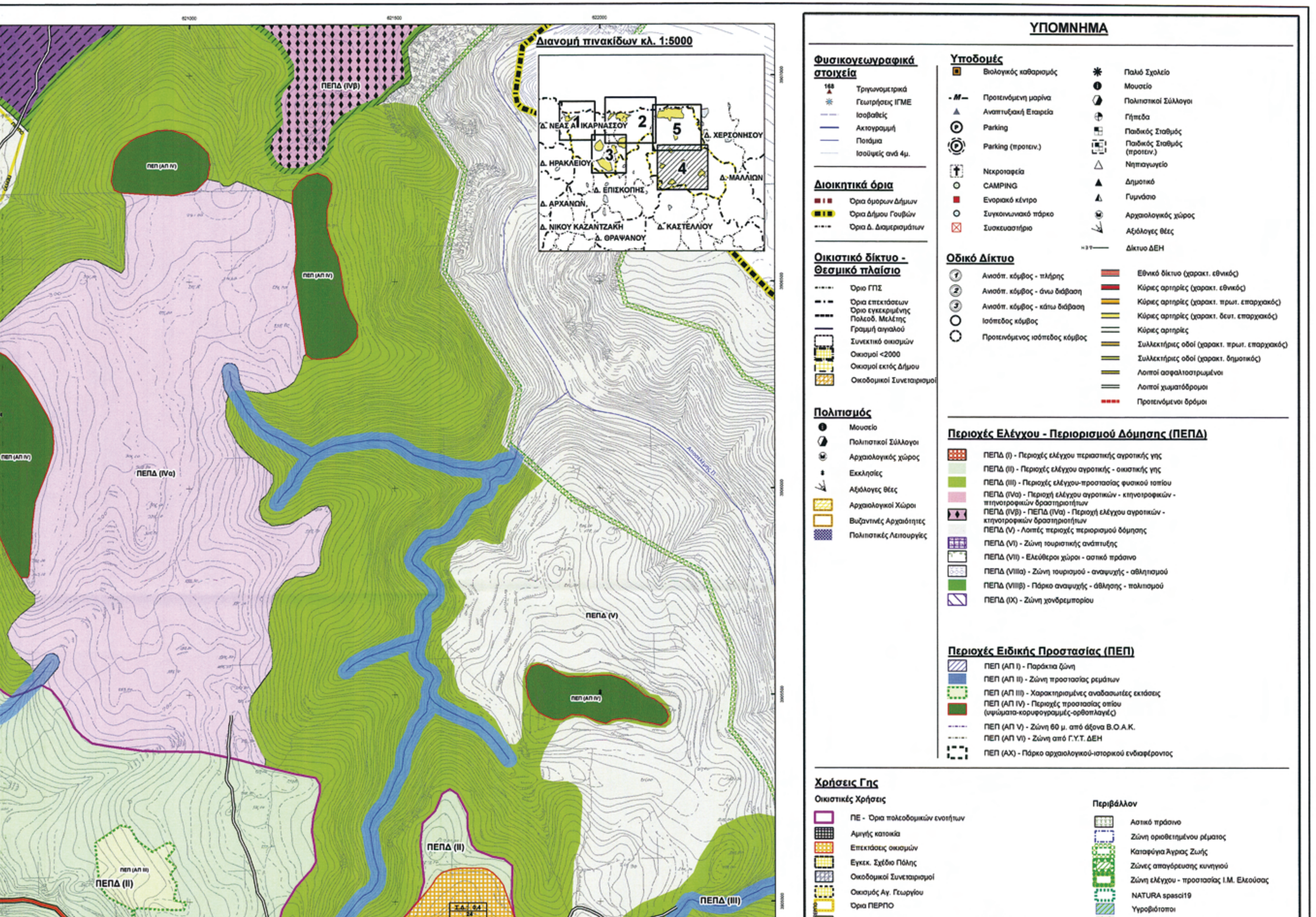
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα	Μαρία Μανταλάκη		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	Μαρκέτα Μπαντουβά		
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – 2008





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


Διανομή πινακίδων κλ. 1:5000
Δ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. ΜΑΛΛΙΩΝ
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ. ΑΡΧΑΝΩΝ
Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
Δ. ΘΡΑΨΑΝΟΥ
ΠΕΠΔ (IVβ)
ΠΕΠΔ (IVα)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠ (ΑΠ IV)
ΠΕΠ (ΑΠ III)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια όμορων Δήμων
Όρια Δήμου Γουβών
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όριο ΓΠΣ
Όρια επεκτάσεων Όριο εγκεκριμένης Πολεοδ. Μελέτης
Γραμμή αιγιαλού
Συνεκτικό οικισμών
Οικισμοί <2000
Οικισμοί εκτός Δήμου
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Πολιτισμός
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Εκκλησίες
Αξιόλογες θέες
Αρχαιολογικοί Χώροι
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Υποδομές
Βιολογικός καθαρισμός
Προτεινόμενη μαρίνα
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
Parking (προτειν.)
Νεκροταφεία
CAMPING
Εμπορικό κέντρο
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Γήπεδα
Παιδικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός (προτειν.)
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Δίκτυο ΔΕΗ
Οδικό Δίκτυο
Ανισόπ. κόμβος - πλήρης
Ανισόπ. κόμβος - άνω διάβαση
Ανισόπ. κόμβος - κάτω διάβαση
Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Εθνικό δίκτυο (χαρακτ. εθνικό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. εθνικό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακό)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. δευτ. επαρχιακό)
Κύριες αρτηρίες
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακός)
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. δημοτικός)
Λοιποί ασφαλτοστρωμένοι
Λοιποί χωματόδρομοι
Προτεινόμενοι δρόμοι
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (I) - Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (II) - Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (III) - Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (IVβ) - ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ (VI) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (VII) - Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
ΠΕΠΔ (VIIIα) - Ζώνη τουρισμού - αναψυχής - αθλητισμού
ΠΕΠΔ (VIIIβ) - Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού
ΠΕΠΔ (IX) - Ζώνη χονδρεμπορίου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ I) - Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ II) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ (ΑΠ III) - Χαρακτηρισμένες αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας οπίου (υψώματα-κορυφογραμμές-ορθοπλαγιές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη 60 μ. από άξονα Β.Ο.Α.Κ.
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Ζώνη από Γ.Υ.Τ. ΔΕΗ
ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού-ιστορικού ενδιαφέροντος
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
ΠΕ - Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
Αμιγής κατοικία
Επεκτάσεις οικισμών
Εγκεκ. Σχέδιο Πόλης
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Οικισμός Αγ. Γεωργίου
Όρια ΠΕΡΠΟ
Περιβάλλον
Αστικό πράσινο
Ζώνη οριοθετημένου ρέματος
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ζώνες απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη ελέγχου - προστασίας Ι.Μ. Ελεούσας
NATURA spasci19
Υγροβιότοποι

Δ. ΓΟΥΒΩΝ

Δ.Δ. ΓΟΥΒΩΝ

ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ)

ΠΕΠΔ (IVα)

Χαρασό

Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

Δ.Δ. ΓΑΛΙΦΑΣ

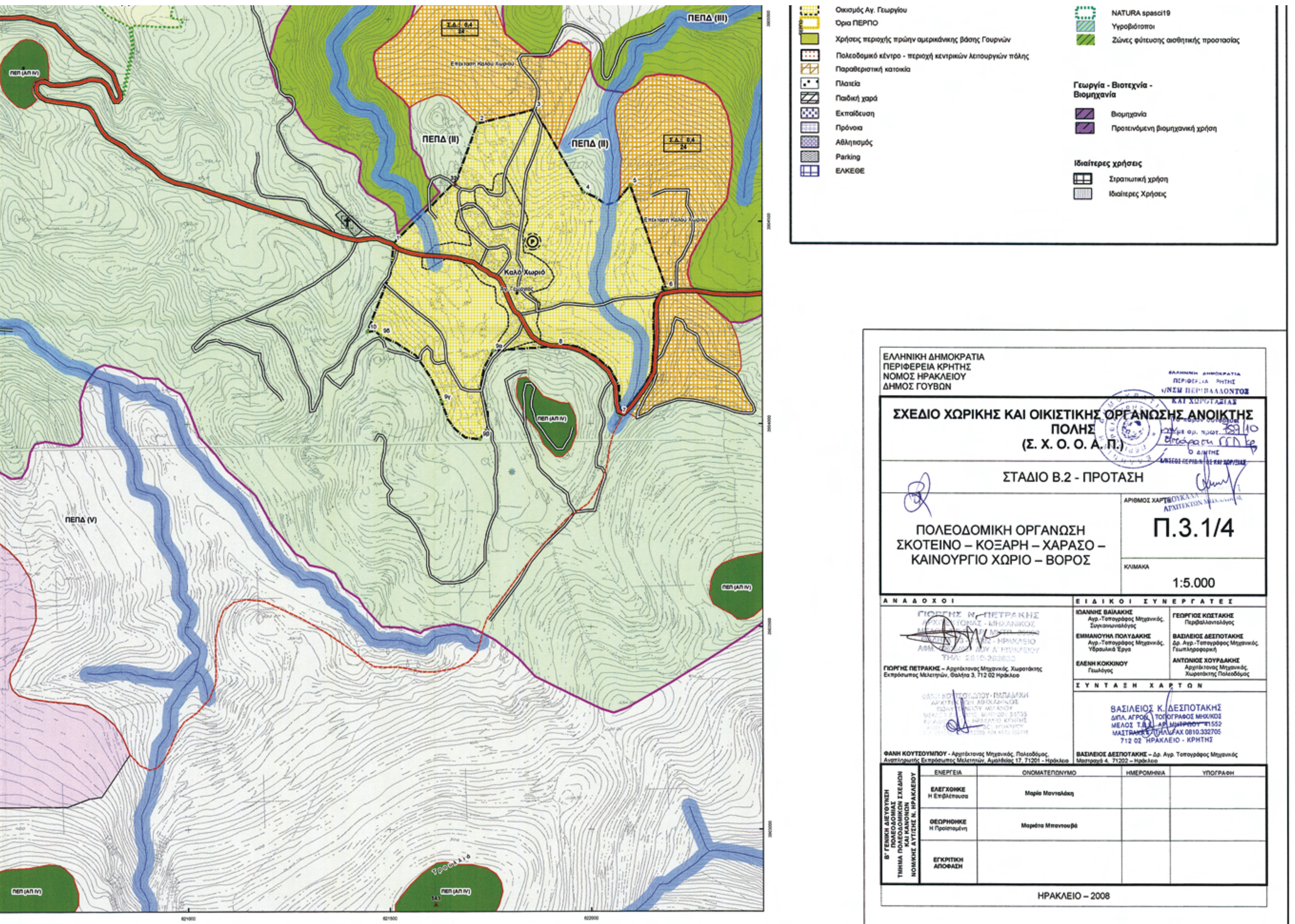
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ

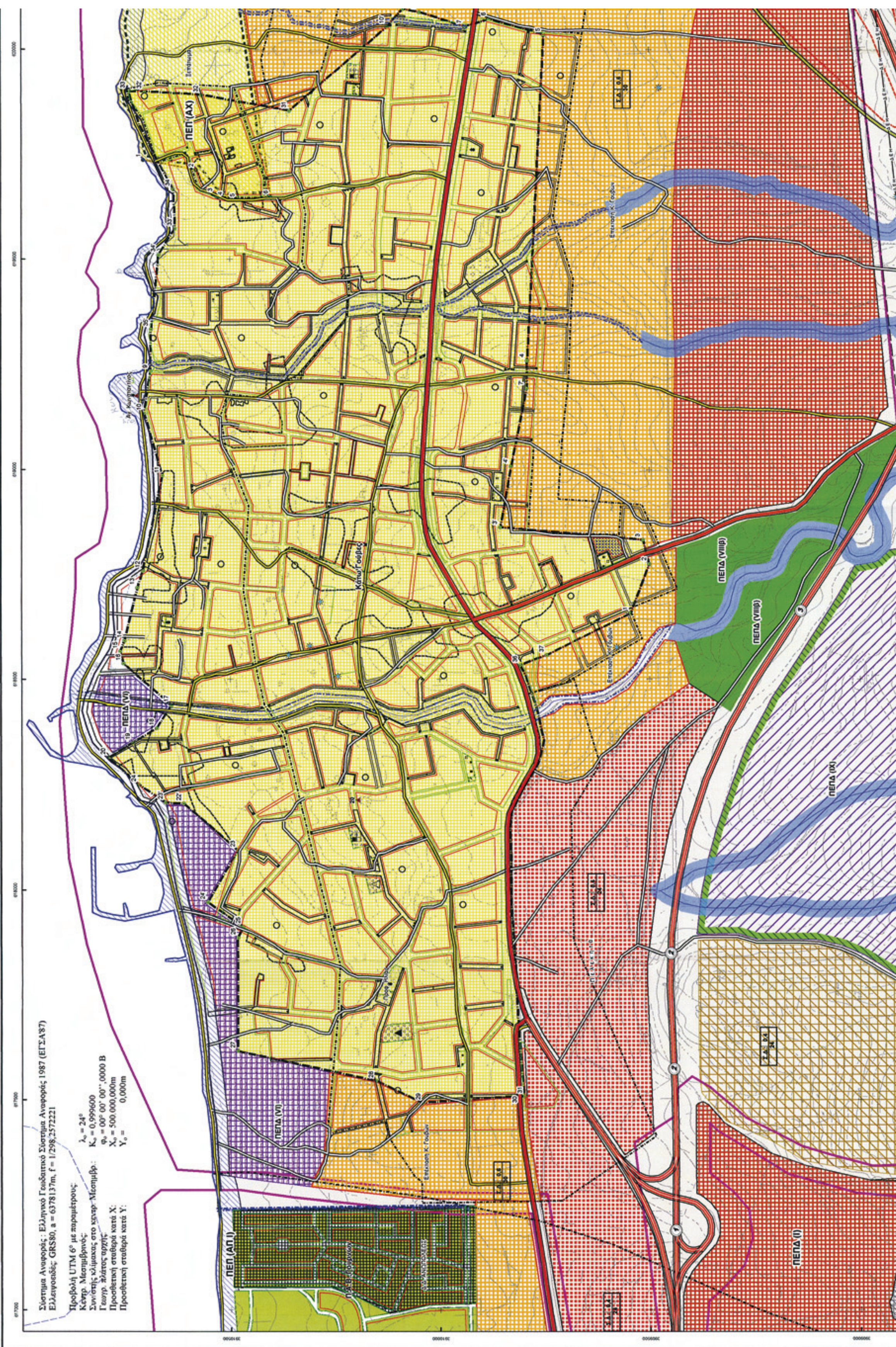
Δ.Δ. ΣΜΑΡΙ

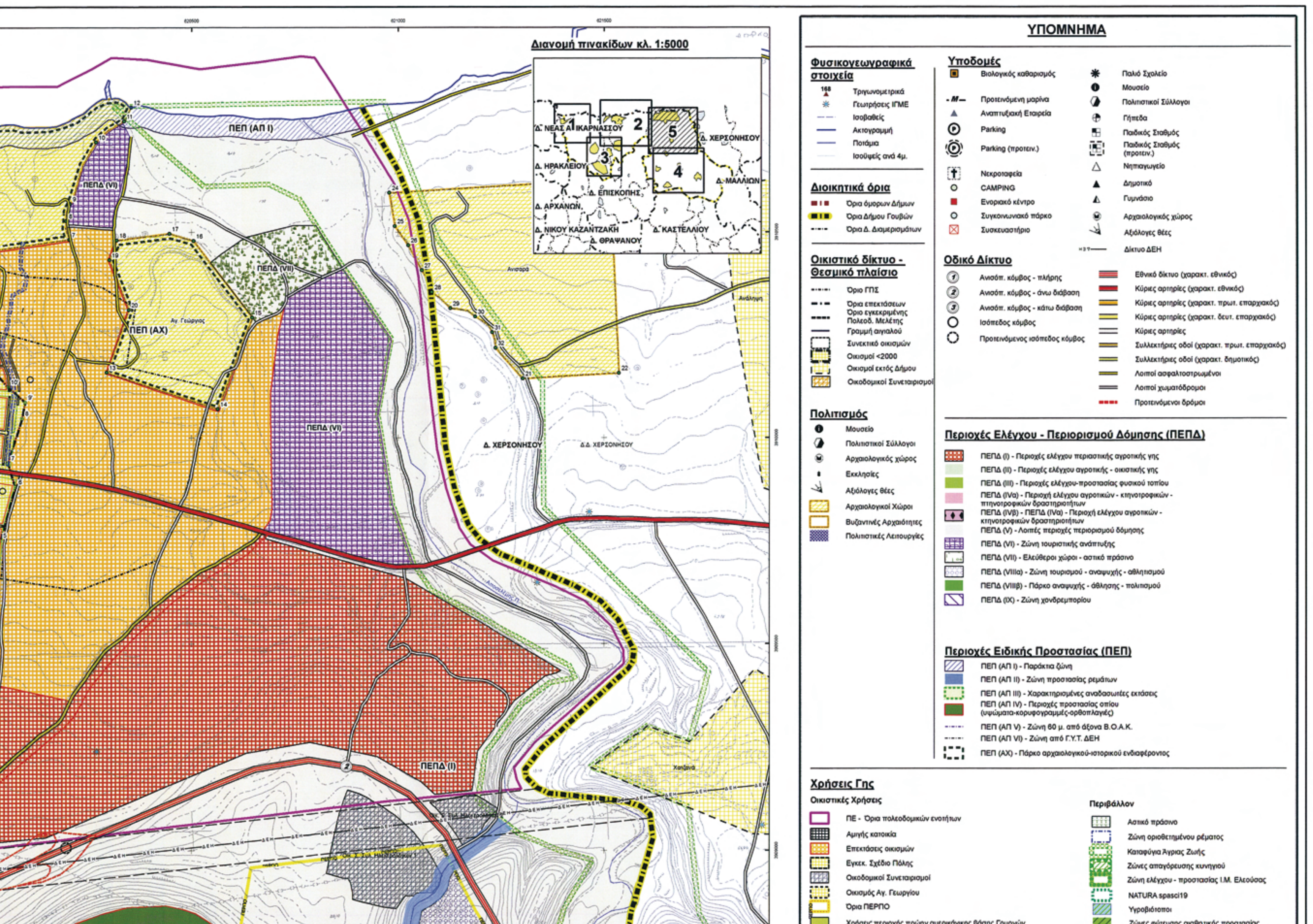
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221

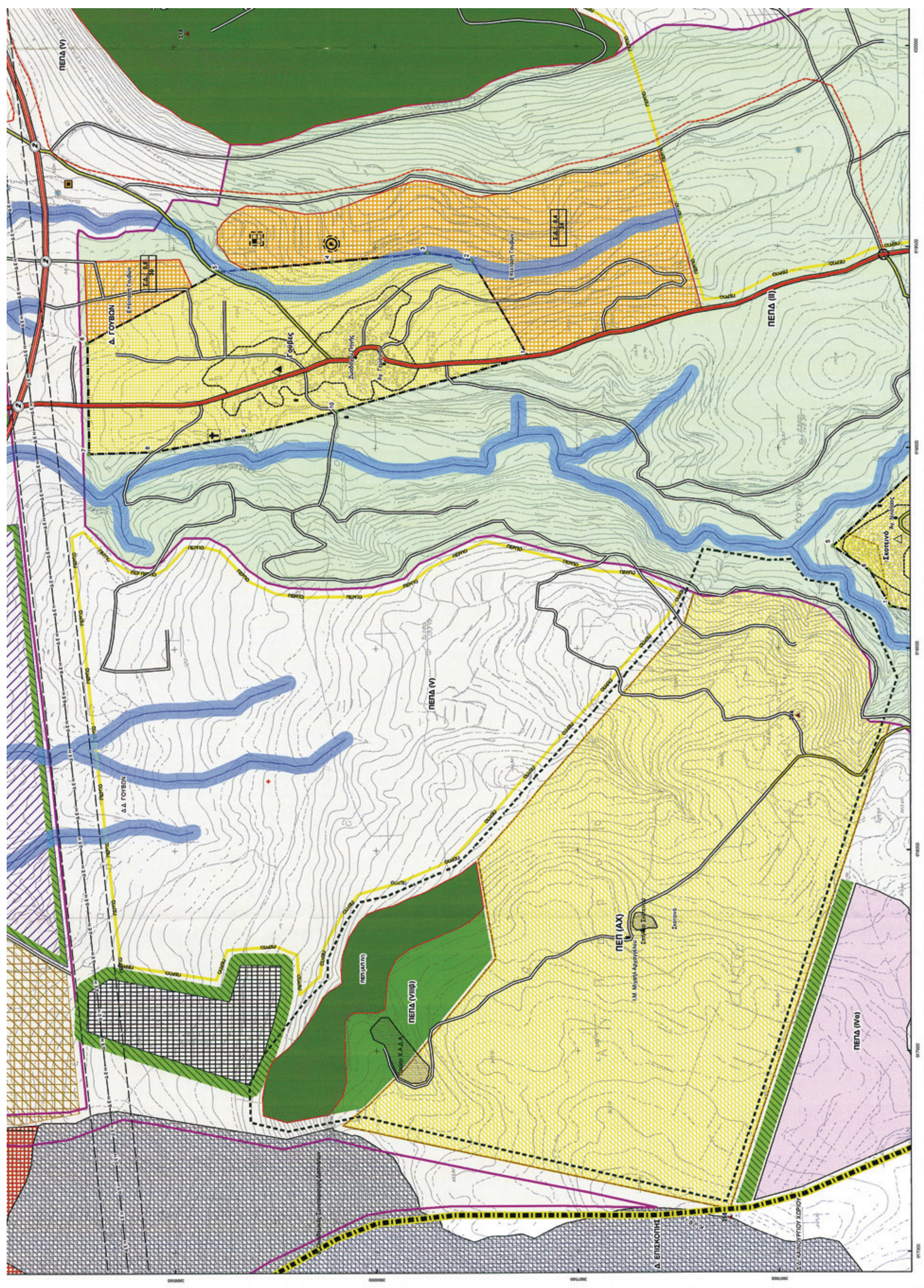
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:

Κεντρ. Μεσημβρινός:	λ_o = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.:	K_o = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής:	φ_o = 00° 00' 00'',0000 B
Προσθετική σταθερά κατά X:	X_o = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Y:	Y_o = 0,000m


Οικισμός Αγ. Γεωργίου
Όρια ΠΕΡΠΟ
Χρήσεις περιοχής πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών
Πολεοδομικό κέντρο - περιοχή κεντρικών λειτουργιών πόλης
Παραθεριστική κατοικία
Πλατεία
Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Πρόνοια
Αθλητισμός
Parking
ΕΛΚΕΘΕ
NATURA spasci19
Υγροβιότοποι
Ζώνες φύτευσης αισθητικής προστασίας
Γεωργία - Βιοτεχνία - Βιομηχανία
Βιομηχανία
Προτεινόμενη βιομηχανική χρήση
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατιωτική χρήση
Ιδιαίτερες Χρήσεις
ΠΕΠΔ (III)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠ (ΑΠ IV)
Καλό Χωριό
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π.)
ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΣΚΟΤΕΙΝΟ – ΚΟΞΑΡΗ – ΧΑΡΑΣΟ – ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΧΩΡΙΟ – ΒΟΡΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1/4
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ - Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα
Μαρία Μανταλάκη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
Μαριάτα Μπαντουβά
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ – 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Προβολή UTM 6° με παραμέτρους
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (VI)
ΠΕΠΔ (VIIIβ)
ΠΕΠΔ (IX)
ΠΕΠΔ (I)
Κάτω Γούβες


Διανομή πινακίδων κλ. 1:5000
Δ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ. ΑΡΧΑΝΩΝ
Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
Δ. ΘΡΑΨΑΝΟΥ
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ. ΜΑΛΛΙΩΝ
ΠΕΠ (ΑΠ Ι)
ΠΕΠΔ (VI)
ΠΕΠΔ (VII)
ΠΕΠ (ΑΧ)
Αγ. Γεώργιος
ΠΕΠΔ (Ι)
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ.Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Ανισαρά
Χαρβιά
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά στοιχεία
Τριγωνομετρικά
Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
Ισοβαθείς
Ακτογραμμή
Ποτάμια
Ισοϋψείς ανά 4μ.
Διοικητικά όρια
Όρια όμορων Δήμων
Όρια Δήμου Γουβών
Όρια Δ. Διαμερισμάτων
Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο
Όριο ΓΠΣ
Όρια επεκτάσεων
Όριο εγκεκριμένης Πολεοδ. Μελέτης
Γραμμή αιγιαλού
Συνεκτικό οικισμών
Οικισμοί <2000
Οικισμοί εκτός Δήμου
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Πολιτισμός
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Αρχαιολογικός χώρος
Εκκλησίες
Αξιόλογες θέες
Αρχαιολογικοί Χώροι
Βυζαντινές Αρχαιότητες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Υποδομές
Βιολογικός καθαρισμός
Προτεινόμενη μαρίνα
Αναπτυξιακή Εταιρεία
Parking
Parking (προτειν.)
Νεκροταφεία
CAMPING
Ενοριακό κέντρο
Συγκοινωνιακό πάρκο
Συσκευαστήριο
Παλιό Σχολείο
Μουσείο
Πολιτιστικοί Σύλλογοι
Γήπεδα
Παιδικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός (προτειν.)
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αρχαιολογικός χώρος
Αξιόλογες θέες
Δίκτυο ΔΕΗ
Οδικό Δίκτυο
Ανισόπ. κόμβος - πλήρης
Ανισόπ. κόμβος - άνω διάβαση
Ανισόπ. κόμβος - κάτω διάβαση
Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Εθνικό δίκτυο (χαρακτ. εθνικός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. εθνικός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακός)
Κύριες αρτηρίες (χαρακτ. δευτ. επαρχιακός)
Κύριες αρτηρίες
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. πρωτ. επαρχιακός)
Συλλεκτήριες οδοί (χαρακτ. δημοτικός)
Λοιποί ασφαλτοστρωμένοι
Λοιποί χωματόδρομοι
Προτεινόμενοι δρόμοι
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ (Ι) - Περιοχές ελέγχου περιαστικής αγροτικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙ) - Περιοχές ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γης
ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές ελέγχου-προστασίας φυσικού τοπίου
ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (IVβ) - ΠΕΠΔ (IVα) - Περιοχή ελέγχου αγροτικών - κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ (V) - Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ (VI) - Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης
ΠΕΠΔ (VII) - Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
ΠΕΠΔ (VIIIα) - Ζώνη τουρισμού - αναψυχής - αθλητισμού
ΠΕΠΔ (VIIIβ) - Πάρκο αναψυχής - άθλησης - πολιτισμού
ΠΕΠΔ (ΙΧ) - Ζώνη χονδρεμπορίου
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ (ΑΠ Ι) - Παράκτια ζώνη
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) - Χαρακτηρισμένες αναδασωτέες εκτάσεις
ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας οπίου (υψώματα-κορυφογραμμές-ορθοπλαγιές)
ΠΕΠ (ΑΠ V) - Ζώνη 60 μ. από άξονα Β.Ο.Α.Κ.
ΠΕΠ (ΑΠ VI) - Ζώνη από Γ.Υ.Τ. ΔΕΗ
ΠΕΠ (ΑΧ) - Πάρκο αρχαιολογικού-ιστορικού ενδιαφέροντος
Χρήσεις Γης
Οικιστικές Χρήσεις
ΠΕ - Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
Αμιγής κατοικία
Επεκτάσεις οικισμών
Εγκεκ. Σχέδιο Πόλης
Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί
Οικισμός Αγ. Γεωργίου
Όρια ΠΕΡΠΟ
Χρήσεις περιοχής πρώην αμερικάνικης βάσης Γουρνών
Περιβάλλον
Αστικό πράσινο
Ζώνη οριοθετημένου ρέματος
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ζώνες απαγόρευσης κυνηγιού
Ζώνη ελέγχου - προστασίας Ι.Μ. Ελεούσας
NATURA spasci19
Υγροβιότοποι
Ζώνες φύτευσης αισθητικής προστασίας


ΠΕΠΔ (V)
Δ. ΓΟΥΒΩΝ
ΠΕΠΔ (ΙΙ)
Δ.Δ ΓΟΥΒΩΝ
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (VIIIβ)
ΠΕΠΔ (IVα)
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π.)

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΩΝ - ΓΟΥΒΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.3.1/5

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος, Αναπληρωτής Εκπρόσωπος Μελετητών, Αμαλθείας 17, 71201 - Ηράκλειο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ, Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ, Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Υδραυλικά Έργα
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ, Γεωλόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ, Περιβαλλοντολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ, Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Πολεοδόμος

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Μαστραχά 4, 71202 – Ηράκλειο

Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Επιβλέπουσα	Μαρία Μανταλάκη		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	Μαρίνα Μπαντουβά		
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – 2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr